ПРОЕКТ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс**

**Российской Федерации в целях введения образцового проектирования в Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 29, ст. 4342, 4350; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, 4302, 4305, 4306; 2017, № 11, ст. 1540; № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5105, 5114, 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2021, № 27, ст. 5126) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 513 –514 следующего содержания:

"5.13) установление состава и требований к содержанию образцового проектного решения и образцовой проектной документации, порядка подготовки, утверждения, изменения и предоставления образцового проектного решения и образцовой проектной документации, а также порядка организации, проведения и сроков государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации, размера платы за проведение государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации, порядка взимания данной платы;

5.14) организация и проведение государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации;";

1. часть 1 статьи 47 после слов "инженерных изысканий" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";
2. в статье 48:

а) в части 1 после слов "земельного участка," дополнить словами ", образцового проектного решения, образцовой проектной документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом),";

б) дополнить частями 22 и 23 следующего содержания:

"2.2. Образцовое проектное решение представляет собой часть образцовой проектной документации объекта капитального строительства, конструкций, изделий и узлов, предназначенной для многократного применения при архитектурно-строительном проектировании объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее — аналогичный объект). Образцовое проектное решение должно соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям типовой проектной документации. Соответствие образцового проектного решения критериям типовой проектной документации подтверждается положительным заключением государственной экспертизы образцового проектного решения.

23. Подготовка образцовых проектных решений, их изменение, предоставление обеспечиваются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенным таким федеральным органом исполнительной власти подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.".

в) в части 4 после слов "региональным оператором" дополнить словами ", федеральным органом исполнительной власти или подведомственной ему организацией, государственной корпорацией, указанным в части 2.3 настоящей статьи";

г) часть 41 дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

"1.1) подведомственных федеральным органам исполнительной власти организаций, указанных в части 2.3 настоящей статьи, в случае подготовки образцового проектного решения;

1.2) государственных (бюджетных или автономных) учреждений   
и организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти, указанных в части 2 статьи 48.3 настоящего Кодекса, в случае подготовки образцовой проектной документации;";

д) в части 52 после слов "проектной документации" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

е) в части 6 после слов "если подготовка проектной документации" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения   
и образцовой проектной документации)";

ж) в части 11:

после слов "Подготовка проектной документации" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

з) дополнить частью 113 следующего содержания:

"11.3. Подготовка образцового проектного решения и образцовой проектной документации осуществляется на основании задания   
на проектирование и в соответствии с требованиями технических регламентов.";

и) в пункте 1 части 13 после слов "технического заказчика" дополнить словами ", федерального органа исполнительной власти или определенной таким федеральным органом исполнительной власти подведомственной ему организации, государственной корпорации, указанных в части 2.2 настоящей статьи и в части 2 статьи 48.3 настоящего Кодекса,";

к) в части 15 после слов "региональным оператором" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)", после слов "или техническим заказчиком" дополнить словами ", федеральным органом исполнительной власти, государственной корпорацией, указанными в части 15.5 настоящей статьи и в части 3 статьи 48.3 настоящего Кодекса,";

л) в части 152 после слов "внесенные в проектную документацию" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения   
и образцовой проектной документации)";

м) в части 153 после слов "внесенных в проектную документацию" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения   
и образцовой проектной документации)";

н) дополнить частями 155 – 158 следующего содержания:

"15.5. Образцовое проектное решение утверждается при наличии положительного заключения государственной экспертизы образцового проектного решения. Образцовые проектные решения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции   
по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

15.6. Сведения об утверждении образцового проектного решения, а также утвержденное образцовое проектное решение включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

15.7. Со дня включения сведений об утверждении образцового проектного решения, а также утвержденного образцового проектного решения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, получают право на использование образцового проектного решения на безвозмездной основе (для подготовки на его основе проектной документации применительно к аналогичному объекту).

15.8 Состав и требования к содержанию образцового проектного решения, порядок подготовки, утверждения, изменения и предоставления образцового проектного решения устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

п) в части 16 после слов "проектной документации" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

4) дополнить статьей 48.3 следующего содержания:

«48.3 Образцовая проектная документация

1. Образцовая проектная документация представляет собой проектную документацию и рабочую документацию объекта капитального строительства, подготовленную для многократного применения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, сопоставимого по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее в целях настоящей статьи — сопоставимый объект).
2. Критерии, на основании которых устанавливается сопоставимость проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении образцовой проектной документации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
3. Подготовка образцовой проектной документации, ее изменение, предоставление обеспечиваются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
4. Образцовая проектная документация утверждается при наличии положительного заключения государственной экспертизы образцовой проектной документации. Образцовая проектная документация утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
5. Сведения об утверждении образцовой проектной документации,   
   а также утвержденная образцовая проектная документация включаются в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.
6. Со дня включения сведений об утверждении образцовой проектной

документации, а также утвержденной образцовой проектной документации в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, получают право на использование образцовой проектной документации на безвозмездной основе (для подготовки на его основе проектной документации применительно к сопоставимому объекту).

1. Состав и требования к содержанию образцовой проектной документации, порядок подготовки, утверждения, изменения и предоставления образцовой проектной документации, а также случаи обязательного применения образцовой проектной документации устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;
2. в статье 49:

а) в части 1 после слов "проектную документацию" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

б) дополнить частью 312 следующего содержания:

"3.12. Государственной экспертизе подлежат образцовые проектные решения и образцовая проектная документация.";

в) часть 41 после слов "Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E22EACF1628E882CD8502BDBE599BF7CE735F13BB7A02523A047E92091F9D8BCCA294FBAD7A969F39F3AD46CDCC6sCM) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"," дополнить словами "государственная экспертиза образцовых проектных решений и образцовой проектной документации,";

г) в пункте 1 части 5 дополнить предложением следующего содержания: "При проведении государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации оценка соответствия образцового проектного решения и образцовой проектной документации результатам инженерных изысканий не осуществляется";

д) в части 52:

первое предложение после слова "действовавшим" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

второе предложение после слова "действовавшим" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

пятое предложение после слов "изменений в проектную документацию" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения   
и образцовой проектной документации)";

е) дополнить частями 57 и 58 следующего содержания:

"5.7. При проведении государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится.

5.8. При проведении экспертизы проектной документации на строительство объекта капитального строительства, подготовленной с применением образцового проектного решения и образцовой проектной документации в течение пяти лет с даты утверждения или изменения такого образцового проектного решения или такой образцовой проектной документации, оценка соответствия требованиям, указанным в пункте 1 части 5 настоящей статьи, не осуществляется в отношении части проектной документации, соответствующей образцовому проектному решению или образцовой проектной документации.";

ж) в части 7 после слов "экспертизы" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

з) в части 8:

в пункте 3 после слов "настоящего Кодекса" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)", после слов "инженерных изысканий (" дополнить словами "за исключением образцового проектного решения, образцовой проектной документации и");

в пункте 4 после слов "настоящего Кодекса" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

в пункте 7 после слов "инженерных изысканий" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)" во всех случаях;

и) в пункте 1 части 9 после слов "результатам инженерных изысканий" дополнить словами "(за исключением образцового проектного решения и образцовой проектной документации)";

к) дополнить частью 111 следующего содержания:

"11.1. Порядок организации, проведения и сроки государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы образцового проектного решения и образцовой проектной документации, порядок взимания данной платы устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

6) в статье 501:

а) в части 1 дополнить пунктами 21-22 следующего содержания:

"2.1) сведения об утверждении образцовых проектных решений, а также утвержденные образцовые проектные решения;

2.2) сведения об утверждении образцовой проектной документации,   
а также утвержденная образцовая проектная документация";

б) в части 3 после слов "такие заключения" дополнить словами "сведений об утверждении образцовых проектных решений и утвержденные образцовые проектные решения, сведений об утверждении образцовой проектной документации и утвержденная образцовая проектная документация,";

в) в части 4 после слов "бесплатной основе" дополнить словами ", образцовых проектных решений, образцовой проектной документации";

7) в части 5 статьи 60:

а) в пункте 4 после слов " за исключением случаев," дополнить словами " если вред причинен в результате несоответствия указанных в части 57 статьи 49 настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием образцового проектного решения или образцовой проектной документации, требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса, а также случаев,";

б) дополнить подпунктом 46 следующего содержания:

"4.6) организации, которая провела государственную экспертизу образцового проектного решения или образцовой проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия указанных в части 5.7 статьи 49 настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием образцового проектного решения или образцовой проектной документации, требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса;".

Президент

Российской Федерации В.В. Путин