**Обзорная нформация на 22.09.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Федеральный закон от 24 июля 2023 г. N 365-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"  **Вступил в силу с 1 сентября 2023 г.** | С 1 сентября изменится порядок получения жилья по договору соцнайма  При наличии согласия граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилье по договору соцнайма может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципалитета.  Определены особенности проведения капремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр. |
| [Приказ Федеральной налоговой службы от 16 августа 2023 г. № ЕД-7-21/545@ “Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты...” (документ не вступил в силу)](http://service.garant.ru/prime/open/300773874/407564848/30-70472)  [**Вступает в силу**](https://internet.garant.ru/#/document/407664848/entry/3)**с 1 января 2024 г.** | **С 2024 г. уполномоченные лица и органы должны сообщать в налоговую о выдаче разрешений на строительство жилых домов** (многоквартирных домов) на участках, приобретенных (предоставленных) в собственность для жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории.  То же касается изменения даты выдачи и прекращения действия разрешений.  Установлены форма для подачи таких сведений, правила ее заполнения, формат, а также правила представления в налоговую. |
| Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2023 г. N 615/пр "Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории" | **Определен перечень обязательных требований к документации по планировке территории**  Минстрой утвердил перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается в рамках подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории. |
| Президент утвердил перечень поручений по итогам совещания по вопросу развития строительной отрасли, состоявшегося 8 августа 2023 года. | **Президент утвердил перечень поручений по развитию строительства в России**  По итогам совещания по вопросу развития строительной отрасли Правительству поручено представить предложения, касающиеся в т. ч.:  - реализации проектов комплексного развития территорий и дорожного хозяйства с использованием механизмов возвратного финансирования;  - сохранения объемов строительства дорог не ниже уровня 2023 г.;  - утверждения программы субсидирования процентной ставки в целях привлечения внебюджетного финансирования для реализации дорожных инфраструктурных проектов;  - реализации третьего этапа развития Восточного полигона железных дорог.  Также Кабмин должен сократить число документов и согласований, необходимых для реализации проектов по капстроительству, и внести законодательные поправки по вопросу синхронизации требований к архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции и эксплуатации объектов капстроительства. |
| Приказ Минстроя России от 07 августа 2023 года № 565/пр о внесении изменений в приказы ведомства по вопросам применения типовых проектных решений. | **Типовое проектное решение введено в подзаконные акты Минстроя**  15 сентября 2023 года зарегистрирован и официально опубликован Приказ Минстроя России от 07 августа 2023 года № 565/пр о внесении изменений в приказы ведомства по вопросам применения типовых проектных решений.  Приказом устанавливается порядок  и обязанность по включению сведений о типовых проектных решениях в ЕГРЗ, по представлению сведений и документов о типовых проектных решениях и по отражению сведений о типовых проектных решениях в заключениях государственной экспертизы.  Кроме того, проектные решения признанные типовыми будут учитывать при применении укрупненных нормативов цены строительства |
| Приказ Минтруда России от 18 января 2023 года № 27н "Об утверждении профессионального стандарта "Градостроитель"    **Вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.** | **Официально опубликован Приказ Минтруда России от 18 января 2023 года № 27н утверждающий профессиональный стандарт «Градостроитель». Стандарт 2016 года утратил силу**  Документ определяет трудовые функции и требования к квалификации архитекторов и проектировщиков-градостроителей, которые занимаются подготовкой документов территориального планирования, градостроительного зонирования, разработкой нормативов и документов по планировке территории.  Обращаем внимание, что Правительством РФ определен состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования. Согласно постановлению, таким документом признается генеральный план поселения, городского или муниципального округа, подготовленный местной администрацией |
| Приказ Минтруда России от 13 июля 2023 года № 585н, утверждающий профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса».  **Вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030** г. | **Утвержден профессиональный стандарт специалиста по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса».**  Официально опубликован Приказ Минтруда России от 13 июля 2023 года № 585н, утверждающий профессиональный стандарт «Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса».  В зависимости от уровня квалификации устанавливаются следующие трудовые функции:   Организация и контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса (ЖГК).  Данную трудовую функцию вправе выполнять специалисты, имеющие среднее профессиональное образование — программы подготовки специалистов среднего звена. Возможные наименования должностей, профессий: мастер (по группам видов строительных работ), мастер строительного участка, мастер строительно-монтажного участка.  На указанных специалистов могут быть возложены следующие трудовые функции:  - организация производства отдельных видов строительно-монтажных работ (СМР) на участке строительства объектов ЖГК; - оперативный контроль производства отдельных видов СМР на участке строительства объектов ЖГК.  Организация и контроль производственно-хозяйственной деятельности в процессе проведения строительно-монтажных работ при возведении объектов ЖГК. |
| Постановление Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 857 | **01 сентября 2023 года вступил в действие порядок согласования АГО**  Постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 857 утверждены Требования к архитектурно-строительному  облику объекта капитального строительства и Правила согласования архитектурно-строительного облика объекта капитально строительства.  Органами местного самоуправления определены, территории требующие согласование АГО, и внесли эту информацию в правила землепользования и застройки. В границы таких территорий включаются исторические центры поселений, участки ансамблевой застройки и прочие, значимые для муниципалитетов территории. Если изменения в ПЗЗ не были внесены, местные власти не имеют права настаивать на согласовании АГО объектов капстроительства.  Утвержденные правительством правила исключают субъективный подход при согласовании АГО и злоупотребления со стороны местных властей: в градостроительном регламенте указывается ограниченный и чётко определенный круг требований, которым должен соответствовать объект: они касаются объемно-пространственных, архитектурно-стилистических и цветовых решений, отделочных материалов, подсветки и размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий |
| Постановление Правительства от 26 августа 2023 г. № 1389"Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. N 1558"    Вступает в силу со дня ввода единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в эксплуатацию Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | **Утверждены Правила ведения ЕГИСОГД**  Утверждены Правила создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности [«Cтройкомплекс.РФ»](https://pravdaosro.ru/news/v-gradkodeks-vnesena-statya-o-sozdani/).  Оператором единой ГИСОГД выступит Минстрой России. Сама система размещена по адресу <https://stroi.gov.ru> .  Единая информационная система объединит следующие подсистемы:   1. Реестр документов, сведений, материалов, согласований необходимых застройщику, техническому заказчику для реализации проекта по строительству ОКС; 2. Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса ОКС; 3. Классификатор строительной информации (КСИ); 4. Информационно-аналитическая подсистема; 5. Реестры государственных и муниципальных услуг; 6. Официальный сайт единой ГИС ОГД Стройкомплекс.РФ» в Интернет; 7. Комплексное развитие территорий (КРТ); 8. Подсистема администрирования; 9. Подсистема авторизации пользователей; 10. Подсистема информационной безопасности; 11. Подсистема обеспечения юридической значимости действий и информации; 12. Подсистема нормативно-справочной информации; 13. Подсистема внешнего взаимодействия. |
| **27 июля 2023 года** вступило в силу Постановление Правительства РФ от 17 июля 2023 г. N 1158 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2023 г. N 223" | **Особенности экспертизы проектной документации объектов для обороноспособности и безопасности государства распространены на объекты Вооруженных Сил РФ**  На объекты, создаваемые для нужд Вооруженных Сил РФ, решено распространить действующие до конца 2023 г. особенности госэкспертизы проектной документации объектов капстроительства, необходимых для обороноспособности и безопасности государства, выдачи разрешений на возведение и ввод в эксплуатацию. |
| Приказ Минстроя России от 20 июля 2023 года № 516/пр «Об определении подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственного (бюджетного или автономного) учреждения уполномоченным на принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением (за исключением функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации объектов капитального строительства..."  **Вступает в силу с 3 сентября 2023 г** | **Признавать проектные решения типовыми будет ФАУ «Главгосэкспертиза**  23 августа 2023 года зарегистрирован и официально опубликован Приказ Минстроя России от 20 июля 2023 года № 516/пр об определении подведомственного Минстрою учреждения уполномоченным на принятие решения о признании функционально-технологического, конструктивного, инженерно-технического и иного решения, содержащегося в типовой проектной документации‚ типовым проектным решением (за исключением типовой проектной документации ОКС военной инфраструктуры.  Согласно приказу признанием проектных решений типовыми займется федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»). |
| Федеральный закон от 10.07.2023 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».  **Вступил в силу 1 сентября 2023 г.** | **Субсидиарная ответственность саморегулируемых организаций**  Федеральным законом дополнена статья 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации новой частью 12, предусматривающей возможность привлечения к субсидиарной ответственности саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее — СРО) и соответствующего национального объединения саморегулируемых организаций в целях возмещения вреда, причиненного собственнику объектов капитального строительства членами СРО вследствие полного или частичного разрушения, повреждения указанных объектов и нарушения требований безопасности при их сносе. |

**Госзакупки**

|  |  |
| --- | --- |
| Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2023 г. N 1496 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963"  [**Вступает в силу**](https://internet.garant.ru/#/document/10123081/entry/6)**с 22 сентября 2023 г.** | **Правительство скорректировало Правила осуществления банковского сопровождения контрактов**  14.09.2023 на официальном интернет-портале правовой информации размещено постановление Правительства Российской Федерации ‎от 13.09.2023 № 1496, которое вносит изменения в Правила банковского сопровождения контрактов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации ‎от 20.09.2014 № 963.  Постановлением установлено, что Правила об осуществлении банковского сопровождения контрактов теперь не применяются в отношении контрактов, средства по которым подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Постановление вступает в силу через 7 дней со дня его официального опубликования. |