**Обзорная нформация на 23.10.2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2023 № 1690** | **Правительство ограничит участие недобросовестных подрядчиков в торгах на проведение капитального ремонта в жилых домах**  Председатель Правительства России Михаил Мишустин подписал постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2023 № 1690 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федераци».  Дополнительные меры введены для того, чтобы привлекать к работам по капитальному ремонту многоквартирных домов только квалифицированных и добросовестных подрядчиков.  Теперь компания-подрядчик может быть исключена из реестра квалифицированных подрядных организаций и на год отстранена от участия в электронных торгах, где распределяются контракты на капремонт. Такие строгие санкции последуют за ряд нарушений, в числе которых предоставление недостоверных сведений об организации.  До сих пор компания могла быть исключена из реестра только за грубые нарушения, например, за неоднократный отказ от исполнения контракта по выигранному тендеру. |
| **Приказ Минстроя России от 22.08.2023 № 606/пр** | **16 октября Минстрой России опубликовал Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений),** содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства, утвержденный приказом Минстроя России от 22.08.2023 № 606/пр |
| **Минстрой России опубликовал Перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности** | **Минстрой России опубликовал Перечень российского программного обеспечения для субъектов градостроительной деятельности**  В опубликованном перечне приведены зарубежное программное обеспечение (ПО) и российские аналоги, которые включены в единый реестр российского программного обеспечения для ЭВМ. Перечень разделен на следующие блоки для решения таких задач как:  - Территориальное планирование;  - Экспертиза;  - Проектирование;  - Строительство;  - Оплата;  - Эксплуатация;  - Общие для всех этапов жизненного цикла программные комплексы.  ПО в данные блоки включено, исходя из задач и функциональности. Для каждого ПО указан реестровый номер из единого реестра.  Каждый блок поделен на разделы, поэтому найти нужное ПО, исходя из поставленных задач, не представляет сложности. |
| **Приказ Минстроя России от 21 августа 2023 года № 604/пр** | **Минстрой России утвердил порядок расчета НМЦ контракта на строительство объекта «под ключ»**  26 сентября 2023 года зарегистрирован и официально опубликован Приказ Минстроя России от 21 августа 2023 года № 604/пр утверждающий новый порядок расчета начальной максимальной цены контракта на строительство объекта «под ключ», — когда работы по инженерным изысканиям, проектированию и строительству объекта выполняются в рамках одного контракта.  Приказ определяет порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого являются выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству (реконструкции, капремонту) объектов, а также цены такого контракта, заключаемого с единым поставщиком (подрядчиком), методику составления сметы такого контракта и порядок изменения цены контракта. |
| **Приказ Росстандарта от 24 августа 2023 года № 734-ст** | **Утвержден профессиональный стандарт технического заказчика**  Официально опубликован Приказ Росстандарта от 24 августа 2023 года № 734-ст введен в действие национальный стандарт ГОСТ Р 57363-2023 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».  Стандарт устанавливает требования по управлению проектом в строительстве, позволяющие обеспечить эффективное достижение целей и задач проектов при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности с учетом 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Изменения коснулись части, посвященной цифровизации управления строительством и применения технологий информационного моделирования (ТИМ): в соответствии с требованиями законодательства застройщик, инвестор или технический заказчик могут определять уровень применения ТИМ в проекте в зависимости от потребностей проекта, квалификаций и компетенций команды, а также интегрального показателя зрелости применения ТИМ. |

**Госзакупки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Письмо Федеральной налоговой службы от 10 октября 2023 г. N СД-4-3/12950@ Об установлении заказчиком в проекте контракта условия о цене контракта "включая налог на добавленную стоимость"** | **Если в государственном контракте на поставку товаров (работ, услуг) их стоимость указана "с НДС" при НЕ выставлении счета-фактуры у продавца, применяющего упрощенную систему налогообложения, обязанность уплатить НДС в бюджет в соответствии с положениями** [**главы 21**](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20021) **Кодекса не возникает.**  Федеральная налоговая служба письмом от 10 октября 2023 г. N СД-4-3/12950@ разъяснила, что в соответствии с [пунктом 3 статьи 169](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/1693) Кодекса установлено, что составлять счета-фактуры обязаны налогоплательщики НДС при совершении операций, признаваемых объектом налогообложения указанным налогом в соответствии с [главой 21](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20021) Кодекса (за исключением операций, не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения) в соответствии со [статьей 149](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/149) Кодекса).  В связи с этим организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, при осуществлении операций по реализации товаров (работ, услуг) не должны составлять и выставлять покупателям счета-фактуры.  В случае выставления лицами, не являющимися налогоплательщиками НДС, в том числе организациями и индивидуальными предпринимателями, перешедшими на упрощенную систему налогообложения, покупателю товаров (работ, услуг) счета-фактуры с выделением суммы НДС вся сумма налога, указанная в этом счете-фактуре, в соответствии с [пунктом 5 статьи 173](https://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/1735) Кодекса подлежит уплате в бюджет. |
| **приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.08.2023 № 292** | **Отменены типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству автомобильных дорог**  25.09.2023 на [Официальном интернет-портале правовой информации](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202309250028) размещен приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.08.2023 № 292 (далее - приказ), который в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 08.04.2023 № 572 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений» и постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства» признает утратившими силу следующие нормативные документы:   * приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 05.02.2019 № 37 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений и информационной карты типовых условий контракта»; * приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2021 № 276 «О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 февраля 2019 г. № 37».   Приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования. |
| **приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр** | **Утвержден новый порядок определения цены по контрактам в сфере строительства**  26.09.2023 на [Официальном интернет-портале правовой информации](http://publication.pravo.gov.ru/) размещен приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр (далее ‑ приказ), который утверждает порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, ‎заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), ‎методику составления сметы такого контракта и порядок изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Закона  № 44‑ФЗ.  Кроме того, приказ признает утратившими силу:   * приказ Министерства строительства и жилищно‑коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.03.2020 № 175/пр; * пункт 7 приложения № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно‑коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2022 № 135/пр.   Приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2025. |
| **Письмо Минфина России от 25.09.2023 № 24‑03‑09/90944** | **С 01.10.2023 при формировании извещения об осуществлении закупки описание объекта закупки**  **должно осуществляться в структурированном виде с использованием ЕИС**  Министерством финансов Российской Федерации подготовлено письмо по вопросам применения положений пункта 7 Правил использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 145 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 1946).  Согласно тексту письма, начиная с 01.10.2023, при формировании извещения об осуществлении закупки описание объекта закупки в части информации, предусмотренной пунктом 1 части 1 статьи 33 Закона № 44 ФЗ, должно осуществляться в структурированном виде с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее — ЕИС в сфере закупок).  При этом к извещению об осуществлении закупки в качестве отдельного документа должно прилагаться полное описание объекта закупки, сформированное без использования ЕИС в сфере закупок. |
| **ЦИФРОВОЙ КОНТРАКТ В ГИС ЕИС ЗАКУПКИ**  **Информация сайта госзакупок** | **ЦИФРОВОЙ КОНТРАКТ В ГИС ЕИС ЗАКУПКИ**  С 1 октября 2023 года пользователям ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК (далее – ГИС ЕИС ЗАКУПКИ) стал доступен функционал ЦИФРОВОГО КОНТРАКТА – формирование и подписание контракта в структурированном виде.  Заключение ЦИФРОВОГО КОНТРАКТА доступно заказчикам по Закону № 44-ФЗ как право, а с 1 апреля 2024 года становится обязательным.  ЦИФРОВОЙ КОНТРАКТ – ЭТО:  • автозаполнение структурированных сведений;  • проверка редакции контракта с использованием QR-кода;  • автоформирование сведений в реестре контрактов;  • отсутствие «глазных» проверок со стороны органа контроля.  Функционал ЦИФРОВОГО КОНТРАКТА предусмотрен для извещений (приглашений), размещенных в ГИС ЕИС ЗАКУПКИ после 1 октября 2023 года.  25 сентября 2023 года прошел вебинар, посвященный новациям функционала. Ссылка на запись вебинара и презентационные материалы размещены в разделе «Руководства пользователя и видеоролики» Базы знаний личного кабинета ГИС ЕИС ЗАКУПКИ. |