Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.09.2022 №48144-СМ/08

На №_____от_____

По списку рассылки

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 г. № 909/пр, организована работа по разработке СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения» (далее – свод правил).

Разработка свода правил проводится согласно Правилам разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624.

В настоящий момент подготовлена вторая редакция проекта свода правил по замечаниям и предложения организаций, полученных в рамках публичного обсуждения.

Просим рассмотреть вторую редакцию проекта указанного свода правил, представить предложения либо при отсутствии замечаний согласовать её в срок до 30 сентября 2022 года.

Приложение: на 51 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Музыченко Сергей Григорьевич**
Сертификат: 3973694CF02A34D18B09428AD308424FA935D811
Действителен: 01.09.2021 до 01.12.2022

С.Г. Музыченко

Исп. Геращенко О.О.
8(495)647-15-80 доб. 56040
d08.kndsp@minstroyrf.ru

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

С В О Д П Р А В И Л СП .1325800.2022

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
Основные положения

Издание официальное

Москва 2022

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ – Федеральное автономное учреждение «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от _____ и введен в действие с __ ____ г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2022

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

1 Область применения ……
2 Нормативные ссылки ……..
3 Термины и определения …….
4 Общие положения ……
5 Требования к объемно-планировочным решениям……..……
6 Требования безопасности и доступности при пользовании……..
7 Санитарно-эпидемиологические требования……..
8 Требования к инженерному оборудованию……..
Библиография …….

Введение

Настоящий свод правил разработан в целях соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В своде правил на основе и в развитие установленных в наиболее общем виде существенных требований Федерального закона № 384-ФЗ приведены требования механической безопасности, пожарной безопасности, безопасным для здоровья человека условиям проживания и пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями и доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, а также требования экономии энергии и сокращения расхода тепла, рационального использования природных ресурсов, эксплуатационной надежности и долговечности общественных зданий и сооружений.

Настоящий свод правил разработан авторским коллективом ФАУ «ФЦС».

СВОД ПРАВИЛ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
Основные положения

Public buildings and works. Basic provisions

Дата введения – 20XX–XX–XX

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на проектирование общественных зданий и сооружений при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, в том числе при изменении их функционального назначения.

1.2 Требования настоящего свода правил распространяются также на помещения общественного назначения, встраиваемые в жилые здания и в другие объекты, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям к общественным зданиям (далее - общественные здания).

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 **актовый зал**: Помещение для проведения коллективных мероприятий политического, спортивного, культурно-зрелищного, религиозного, образовательного и иного характера.

3.1.2 **антресоль**: Доступная площадка в объеме двусветного помещения, открытая в это помещение, или расположенная в пределах этажа с повышенной высотой, размером менее 40% площади помещения, в котором она находится. Антресоль не является этажом.

Примечание – На антресоли могут размещаться помещения.

3.1.3 **балкон**: Открытый планировочный элемент здания, огороженная площадка, выступающая из плоскости наружной стены, доступ на которую осуществляется из помещений общественного здания.

Примечание – Может выполняться с покрытием и остеклением.

3.1.4 **лестница**: Функциональный и конструктивный строительный элемент, обеспечивающий вертикальные связи между этажами здания.

Примечание - Типы лестниц см. в [1].

3.1.5 **лестничная клетка**: Ограниченное стенами, перекрытиями, покрытием пространство внутри здания, сооружения (или пристроенное), предназначенное для размещения лестничных площадок и лестничных маршей.

Примечание - Типы лестничных клеток см. в [1].

3.1.6 **лифтовый холл**: Помещение перед входом в лифт (лифты).

3.1.7 **помещение физкультурно-оздоровительного назначения**: Помещение в составе объекта недвижимого имущества, предназначенное для занятий физическими упражнениями, двигательной активности различных клиентских групп.

3.1.8 **помещение с постоянными рабочими местами**: Помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов.

3.1.9 **санузел**: Санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное в обязательном порядке унитазом, умывальником, ванной или душем.

Примечание - Возможно размещение дополнительных приборов и оборудования.

3.1.10 **тамбур**: Проходное пространство между дверями при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения, служащее для защиты от проникания холодного воздуха и запахов, а также (тамбур-шлюз) горючих газов, паров, пылей и опасных факторов пожара.

3.1.11 **трибуна**: Конструктивный элемент здания или самостоятельная конструкция с рядами мест для зрителей, расположенными с возвышением одного ряда над другим в сторону от спортивной зоны.

3.1.12 **уборная**: Санитарно-гигиеническое помещение, оборудованное умывальниками (в шлюзе), унитазами в закрытых кабинках и писсуарами (в мужской уборной).

3.1.13 **физкультурно-спортивный зал**: Помещение площадью более 150 м2 для проведения физкультурно-спортивных занятий (без мест для зрителей), а также для соревнований (с местами для зрителей).

3.1.14 **чердак**: Пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенное выше перекрытия верхнего этажа, в котором не предусмотрено размещение жилых, вспомогательных помещений, помещений общественного назначения, технических помещений и инженерного оборудования.

3.1.15 **этаж мансардный (мансарда)**: Этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа, в котором размещены общественные и (или) подсобные помещения.

3.1.16 **этаж подземный**: Этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки уровня земли на всю высоту помещений.

3.1.17 **этаж технический**: Этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций высотой не менее 1,8 м до низа несущих конструкций. Может быть расположен в любой части здания: в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

3.2 Сокращения

В настоящем своде правил применены следующие сокращения:

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

МГН – маломобильные группы населения;

ПЭВМ – персональная электронно-вычислительная машина.

4 Общие требования

4.1 Строительство зданий и сооружений на отведенном для строительства участке должно осуществляться в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, а также с требованиями настоящего свода правил и других нормативных документов, устанавливающих правила проектирования и строительства, на основании разрешения на строительство.

4.2 Этажность и максимальную высоту общественного здания устанавливают по заданию на проектирование с учетом:

- требований пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологических требований;
- предельных параметров разрешенного строительства применительно к территориальной зоне, в которой располагается здание (если такие требования установлены правилами планировки и застройки).

4.2 Планировка и оборудование зданий и сооружений, помещений, а также участков учреждений, организаций, предприятий общественного назначения, предназначенных для непосредственного обслуживания населения (посетителей, зрителей, покупателей, учащихся и т.д., для которых законодательными и нормативными правовыми актами Российской

Федерации установлены требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями), должны соответствовать требованиям СП 59.13330. В остальных случаях приспособленность зданий и сооружений к доступности маломобильных групп населения должна оговариваться в утверждаемом заказчиком задании на проектирование.

4.3 Во вновь проектируемых общеобразовательных организациях высота учебных помещений от пола до потолка должна быть не менее 3,3 м, а для зданий общеобразовательных организаций вместимостью не более 300 учащихся или размещаемых в климатическом районе I - не менее 3,0 м. Высота коридоров учебных зданий, оборудованных подвесными потолками, должна быть в чистоте не менее 2,6 м.

Высоту встраиваемых в жилые многоквартирные здания помещений учреждений, организаций, предприятий общественного назначения (кроме объектов образования с групповыми формами работы) общей вместимостью до 40 чел., помещений предприятий розничной торговли торговой площадью до 250 м2, дошкольных образовательных организаций (ДОО) – следует принимать не менее высоты этажа жилого многоквартирного здания, в которое они встраиваются.

Высоту помещений для групповых форм обучения следует принимать на основании требуемой кратности воздухообмена в соответствии с действующими нормативными документами.

В помещениях общественного назначения, высота которых в чистоте равна или более 4,7 м, при устройстве промежуточных уровней или антресолей, проходы под этими уровнями (или антресолями) и над ними следует выполнять высотой не менее 2,2 м.

Высоту помещений в чистоте не менее 2,7 м следует принимать: в зданиях образовательных организаций в климатическом подрайоне строительства IA; в административных и служебных помещениях; в общежитиях и домах-интернатах.

В коридорах и помещениях вспомогательного по отношению к функциональным процессам назначения высота должна быть не менее 2,2 м, в холлах для посетителей - не менее 2,4 м.

При реконструкции высоту помещений общественных зданий (общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) следует принимать равной их существующей высоте, но не менее: для помещений - 2,4 м, коридоров и холлов - 2,0 м.

Высоту потолков следует учитывать в свету.

4.4 В общественных зданиях с учетом особенностей их функционирования следует использовать лифты, эскалаторы, подъемные платформы для МГН и другие средства вертикального транспорта, которые должны быть запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих действующих нормативных документах, а также в указаниях и инструкциях заводов-изготовителей.

4.5 Пассажирские лифты предусматривают во всех проектируемых общественных зданиях при отметке пола верхнего этажа 9,9 м и более от уровня пола первого этажа.

Допускается не предусматривать установку лифта при надстройке существующего общественного здания мансардным этажом.

При расположении помещений для МГН на этажах выше или ниже этажа основного входа в общественное здание выбор средств вертикального транспорта, необходимость их сочетания устанавливаются в задании на проектирование на основании требований СП 59.13330.

Кроме пассажирских лифтов, необходимых для функционирования общественных зданий, применяются другие типы лифтов (грузовые, больничные, для перевозки пожарных подразделений и т. д.), конструкции и системы которых приспособлены для транспортирования посетителей. Для гостиниц типы лифтов устанавливают в соответствии с соответствующими нормативными документами.

4.6 Число пассажирских лифтов определяют расчетом с учетом требований пожарной безопасности и СП 59.13330.

В организациях со стационаром не менее чем у одного лифта в общественном здании размеры кабины и ширина дверного проема должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках.

4.7 Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения с постоянным пребыванием людей до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м.

Ширина лифтового холла пассажирских лифтов должна быть, не менее:

- при однорядном расположении лифтов:
- 2,0 м – при глубине кабины лифта до 1,5 м,
- 2,5 м – при глубине кабины лифта от 1,5 до 2,0 м,
- 1,3 м – при глубине кабины лифта свыше 2,0 м;
- при двухрядном расположении лифтов – удвоенной глубины кабины меньших размеров.

4.8 В зрительных и репетиционных залах, сценах, звукоаппаратных, читальных залах, палатах, кабинетах врачей, операционных, помещениях с пребыванием детей в детских организациях, учебных помещениях и других помещениях с постоянным пребыванием людей при расположении смежно, над и под с ними вентиляционных камер, шахт и машинных отделений лифтов, насосных, машинных отделений холодильных установок, тепловых пунктов, мусоросборных камер и других помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, следует обеспечивать нормативные параметры шума и вибрации согласно действующим санитарным требованиям путем устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и виброзащиты инженерного оборудования, что должно быть подтверждено расчетами. Размещение вышеперечисленных инженерно-технических систем смежно, над и под указанными жилыми помещениями, размещенных в общественных зданиях, не допускается.

4.9 В общественных зданиях следует предусматривать:

- питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с действующими нормативными документами;

- отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с противопожарными требованиями, требованиями настоящего свода правил и с действующими нормативными документами;

- противопожарный водопровод – в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

- электроосвещение, силовое электрооборудование – в соответствии с действующими нормативными документами;

- телефонизацию, проводное радиовещание, системы приема сигнала эфирной телерадиотрансляции и электрочасофикацию – в соответствии с действующими нормативными документами;

- лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях – согласно требованиям пожарной безопасности;

- средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

4.10 В общественных зданиях следует предусматривать системы отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивающие температуру, влажность, чистоту и скорость движения, очистку и обеззараживание воздуха, соответствующие нормируемым параметрам микроклимата помещений, по заданию на проектирование в соответствии с гигиеническими нормативами и требованиями.

4.12 Системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) предусматривают в соответствии с требованиями [1].

4.13 При проектировании в общественных зданиях помещений, оснащенных ПЭВМ, видеодисплейными терминалами и другими средствами электронной техники, следует учитывать требования действующих нормативных документов и санитарных норм и требований, а также предусматривать возможность подключения к информационно-телекоммуникационной сети (Интернет).

4.14 Системы бытового газоснабжения общественных зданий следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами.

Установка газового оборудования в кухнях дошкольных и общеобразовательных учреждений, во встроенных в медицинские стационары пищеблоках, буфетах и кафе театров и кинотеатров не допускается.

4.15 Сквозные проезды и проходы в общественных зданиях на уровне земли или первого этажа (пешеходные проходы или проезды, не предназначенные для проезда пожарных автомобилей) должны иметь габариты, необходимые для беспрепятственного прохода или проезда.

Сквозные проезды в зданиях, предназначенные для проезда пожарных машин, следует принимать шириной (в свету) не менее 3,5 м и высотой не менее 4,5 м.

Примечание – В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

4.16 В общественных зданиях при всех наружных входах для посетителей на уровне входа следует предусматривать тамбуры или устройство воздушно-тепловых завес.

Входы в общественные здания в климатических подрайонах строительства IА, IБ и IГ должны иметь двойные тамбуры, планировка и размещение которых должны предусматривать возможность устройства прямого (сквозного) или бокового (с поворотом) прохода в здание.

4.17 Устройство водостока со скатных кровель необходимо проектировать с учетом следующих требований для зданий:

- до двух этажей включительно (но не выше 8 м от уровня земли до отметки низа ската кровли) – следует предусматривать устройство козырьков над входами и балконами второго этажа, вынос карниза при этом должен быть не менее 0,6 м;

- до пяти этажей включительно – следует предусматривать организованный (внутренний, наружный, комбинированный) водосток;

- шесть этажей и более – следует предусматривать внутренний водосток при отсутствии устройства системы подогрева карниза кровли, воронок, лотков и стояков водосточной системы.

Количество и размещение водоотводящих труб принимают исходя из допустимой площади водосбора на одну водосборную воронку, определяемую действующими нормативными документами.

4.18 На перепадах высот кровли более 1,5 м неорганизованный сброс на нижележащий уровень не допускается.

4.19 Проектирование эксплуатируемых кровель в общественных зданиях следует предусматривать с учетом требований, предъявляемых к эксплуатируемым кровлям.

4.20 При проектировании жилых помещений в зданиях временного пребывания следует также учитывать требования нормативных документов, предъявляемых к многоквартирным жилым зданиям.

4.21 При проектировании общественных зданий, кроме настоящего свода правил, следует также применять нормативные требования на отдельные типы зданий, согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям.

5 Требования к объемно-планировочным решениям

5.1 Состав помещений общественного здания должен удовлетворять требованиям функционального процесса, обеспечивать безопасность согласно [1] и размещение необходимых сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения. Расчетные площади помещений определяются согласно СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования».

5.2 Уменьшение параметров площадей, установленных для отдельных помещений или групп помещений, не должно влиять на функциональные процессы в данных помещениях. Уменьшение площади принимается:

- до 10 % – при реконструкции помещений (групп помещений) и приспособлении под другое функциональное назначение;

- до 15 % – для помещений, встроенных в жилые здания.

5.3 При проектировании групповых ячеек следует соблюдать принцип групповой изоляции и размещать их обособленно друг от друга и других помещений.

5.4 Из каждой групповой ячейки должно быть не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов.

5.5 При размещении помещений групповых ячеек для детей дошкольного возраста в зданиях организаций дополнительного образования, культуры и спорта следует организовать отдельный вход и учесть санитарные нормы и требования.

5.6 Блок начальных классов в общеобразовательных организациях должен быть обособленным и непроходным для обучающихся других возрастных групп.

5.7 Лабораторные и производственные помещения различного назначения, мастерские, а также складские помещения, предназначенные для хранения материалов, продукции и сырья в составе общественных зданий, следует проектировать с учетом требований, предъявляемых к производственным зданиям и требований пожарной безопасности.

Проектирование производственных помещений столовых образовательных организаций и базовых предприятий общественного питания следует осуществлять с учетом гигиенических нормативов и требований.

При проектировании помещений копировально-множительной техники следует руководствоваться соответствующими санитарными нормами и требованиями, и действующими нормативными документами.

5.8 Минимальная площадь палаты для взрослых в стационаре, изоляторе – не менее 12 м2.

5.9 Минимальную площадь медицинского кабинета в общественном здании принимают с учетом установки соответствующего оборудования, но не менее 12 м2.

5.10 В общественных зданиях санитарно-бытовые помещения предусматривают для персонала и обслуживаемого контингента (посетителей, обучающихся, пациентов и т. д.).

В общественном здании, где по расчету одновременно может находиться менее 50 человек или время пребывания посетителей обслуживания составляет менее 60 мин, по заданию на проектирование допускается устройство общих уборных для персонала и посетителей либо только для персонала.

Для организаций с персоналом не более 10 человек и числом единовременных посетителей не более 10 человек допускается устройство одного общего санузла.

В зданиях медицинских организаций, организаций социального обслуживания населения, органов управления и обслуживания населения, где проводится прием посетителей, уборные для посетителей следует предусматривать независимо от пропускной способности данных организаций.

Санитарно-бытовые помещения следует предусматривать раздельно мужские и женские. При этом для обслуживающего персонала и для посетителей возможно устройство как отдельных, так и общих санитарно-бытовых помещений. При расчете санитарных приборов соотношение мужчин и женщин принимают 1:1, если иное не указано в задании на проектирование.

5.11 Расчет числа санитарных приборов проводят в зависимости от типа общественного здания с учетом требований гигиенических правил. При отсутствии специальных требований расчетную нагрузку принимают:

- мужчины – один унитаз: на 20–30 человек персонала, 50–60 посетителей; один писсуар: на 15–18 человек персонала, 50–80 посетителей; один умывальник на четыре унитаза, но не менее одного на уборную;

женщины – один унитаз: на 15 сотрудников, 25–30 посетителей; один умывальник на два унитаза, но не менее одного на уборную.

Для детских организаций санитарные приборы предусматривают с учетом санитарных правил и норм.

При использовании общих санитарно-бытовых помещений для персонала и посетителей проектное число санитарных приборов должно быть не менее чем в 1,5 раза больше, чем максимальное число, полученное при расчете для персонала и посетителей по отдельности.

Размещение универсальных и доступных кабин для МГН и их габариты принимают по СП 59.13330.

5.12 Уборные для покупателей принимают из расчета:

- в продовольственных магазинах – один унитаз на каждые 400 м2 торговой площади, а в непродовольственных магазинах – на каждые 600 м2 торговой площади, но не менее двух унитазов;

- для предприятий торговли при площади торгового зала менее 300 м2 (включительно) необходимость уборных устанавливают заданием на проектирование.

5.13 В торгово-развлекательных комплексах, многофункциональных центрах, выставках, музеях, на речных вокзалах, автовокзалах и аэровокзалах, на транспортно-пересадочных узлах следует предусматривать комнату матери и ребенка из расчета одно место на 1000 посетителей (покупателей, пассажиров), оборудованную пеленальным столом, душевым поддоном, унитазом и умывальником.

Необходимость устройства комнаты матери и ребенка в составе помещений железнодорожных вокзалов, речных (морских) вокзалов,

автовокзалов и аэровокзалов определена в соответствующих действующих нормативных документах.

5.14 Помещения уборных для посетителей в общественных зданиях и сооружениях (кроме открытых спортивных сооружений) следует размещать на расстоянии, не превышающем 75 м от наиболее удаленного места постоянного пребывания людей.

На открытых плоскостных сооружениях, сооружениях для гребных видов спорта, лыжных базах расстояние от мест занятий или трибун для зрителей до уборных не должно превышать 150 м.

При сезонном использовании общественных зданий и сооружений в неканализованных районах следует предусматривать специальные места для установки биотуалетов.

6 Требования безопасности и доступности при пользовании

Безопасность коммуникаций

6.1 Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) должна быть предусмотрена горизонтальная входная площадка с шириной не менее полуторной ширины полотна наружной двери. Размеры входной площадки перед входом для МГН следует проектировать с учетом требований СП 59.13330.

Высота ограждения крыльца при подъеме на три ступеньки и более и высотой от уровня тротуаров более 0,45 м должна быть не менее 0,9 м.

6.2 При перепаде высот в общественном здании или сооружении следует предусматривать лестницы, пандусы или подъемные средства.

Параметры лестниц и лестничных клеток на путях эвакуации следует принимать с учетом требований пожарной безопасности.

Параметры пандусов на путях движения МГН следует принимать по СП 59.13330.

Параметры пандусов для остальных групп посетителей следует принимать по требованиям пожарной безопасности или по заданию на проектирование.

Лестницы и пандусы должны иметь нескользкое покрытие.

6.3 Уклон лестниц трибун для зрителей открытых или крытых объектов спорта определяется с учетом построения видимости и требований пожарной безопасности.

6.4 Размер проступей лестниц, постоянно используемых посетителями, должен быть 0,3 м (допустимо от 0,28 до 0,35 м), а размер подступенок – 0,15 м (допустимо от 0,13 до 0,17 м).

Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м.

Применение в пределах марша ступеней с разными параметрами высоты и глубины не допускается. Примечание – В проходах зрительных залов и на трибунах для

зрителей допускаются иные размеры ступеней, определяемые по проекту с учетом безопасности передвижения зрителей.

6.5 Ограждения в зданиях образовательных организаций для детей в возрасте до восьми лет (включительно) и учебных корпусов школ-интернатов, где расположены помещения первых классов, а также амбулаторно – поликлинических и медицинских организациях со стационаром для детей, в зданиях зрелищных, досугово-развлекательных организаций, торговых и торгово-развлекательных, спортивных организациях, где могут находиться дети в возрасте от одного года до восьми лет (включительно), должны отвечать следующим требованиям:

- высота ограждений лестниц, используемых детьми, должна быть не менее 1,2 м, а в дошкольных образовательных организациях для детей с нарушением умственного развития – 1,8 или 1,5 м при сплошном ограждении сеткой;

- лестницы должны иметь двусторонние поручни, установленные на двух уровнях от его верхней части до поверхности проступи ступеней: основной – 0,9 м; дополнительный – 0,5 м.

В ограждениях открытых лестниц вертикальные элементы должны иметь просвет не более 0,1 м (горизонтальные и наклонные членения ограждений не допускаются).

На остекленных дверях в зданиях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, домов отдыха и санаториев для родителей с детьми должны быть предусмотрены защитные решетки высотой от пола не менее 1,2 м; при применении в остеклении стекла класса СМ 3 и выше решетки не требуются.

6.6 На трибунах объектов спорта при расчетной ширине лестниц, проходов или люков более 4 м следует предусматривать разделительные поручни высотой не менее 0,9 м. При расчетной ширине люка или лестницы менее 2,5 м, для люков или лестниц, имеющих ширину более 2,5 м, устройство разделительных поручней не требуется. При разнице отметок пола смежных рядов более 0,55 м вдоль прохода каждого зрительного ряда следует устанавливать ограждение высотой не менее 0,8 м, не мешающее видимости.

6.7 На балконах и ярусах трибун залов перед первым рядом высота барьера должна быть не менее 0,8 м.

На барьерах следует предусматривать устройства, предохраняющие от падения предметов вниз.

6.8 Требования к эвакуационным путям, количеству эвакуационных выходов с этажа и из общественного здания в целом, размерам путей и выходов (ширина и высота) применительно к конкретным типам общественных зданий с учетом функциональной пожарной опасности помещений, численности эвакуируемых, их групп мобильности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности общественного здания приведены в требованиях нормативных документов по пожарной безопасности.

6.9 Оконные блоки в основных помещениях, где могут находиться дети без присмотра взрослых, следует проектировать с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Безопасность оборудования

6.10 Проектирование общественных зданий, а также входящих в их состав сетей инженерно-технического обеспечения осуществляют с учетом требований [2].

Уровень ответственности общественного здания устанавливают в соответствии с [2] и градостроительными требованиями.

6.11 Коридоры, используемые в качестве рекреации в учебных зданиях, должны иметь естественное освещение согласно санитарных правил.

6.12 Для обеспечения безопасности инженерно-технических систем и оборудования в общественных зданиях необходимо соблюдать следующие правила:

- температура поверхностей частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления, доступных для людей, не должна превышать 70 °С. Допускается увеличение температуры до 90 °С, а в дошкольных образовательных организациях – до 75 °С при осуществлении мероприятий, предотвращающих касание их человеком. Температура поверхностей других трубопроводов не должна превышать 40 °С.

Температура горячего воздуха на расстоянии 0,1 м от выпускного отверстия приборов воздушного отопления не должна превышать 70 °С.

Температура горячей воды в системе горячего водоснабжения не должна превышать 65 °С.

6.13 Агрегаты и приборы, смещение которых может привести к пожару или взрыву, в зданиях, возводимых в сейсмических районах, должны быть надежно закреплены.

6.14 Высота ограждений неэксплуатируемых кровель для общественных зданий выше 10 м должна быть не менее 0,6 м (при наличии парапета его высоту включают в высоту ограждений кровель). В общественных зданиях с мансардным этажом, при высоте от уровня земли до перелома поверхности ломаной мансардной крыши 10 м и более, следует предусматривать ограждения со снегозадерживающими устройствами высотой 0,15 м.

6.15 В зданиях высотой девять этажей и более для безопасного ремонта и чистки фасадов следует предусматривать возможность крепления строительных люлек с электроприводом. При меньшей этажности необходимость подобных устройств устанавливают заданием на проектирование.

Мероприятия по защите зданий и посетителей

6.16 В общественных зданиях должны быть предусмотрены системы безопасности, направленные на предотвращение криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба людям,

зданию и имуществу при осуществлении противоправных действий в соответствии с нормами по обеспечению антитеррористической защищенности общественных зданий и сооружений. Эти мероприятия устанавливают в задании на проектирование и разрабатывают в соответствии с действующими нормативными документами.

6.17 В целях защиты от посягательств на ценности и информацию, хранящиеся в специальных помещениях, должны быть предусмотрены конструктивно усиленные ограждающие конструкции этих помещений, а также специальные двери и проемы.

6.18 Для обеспечения комплексной безопасности, антитеррористической защищенности и охраны образовательных организаций следует предусматривать на первом этаже помещения для сотрудников организаций, обеспечивающих охрану общественного здания, с установкой в этих помещениях систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, канала передачи тревожных сообщений в службу по обеспечению вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» посредством голосовой связи (телефонной связи общего пользования) или иных типов передачи информации при подтвержденной технической возможности приема и обработки техническими средствами службы передаваемой информации.

Требования по этажности

6.19 Этажность и максимальную высоту общественного здания устанавливают по заданию на проектирование с учетом:

- требований пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологических требований;
- предельных параметров разрешенного строительства применительно к территориальной зоне, в которой располагается здание (если такие требования установлены правилами планировки и застройки).

6.20 Помещения для пребывания организованных групп детей предусматривают:

- не выше первого этажа – ясельные группы в дошкольных образовательных организациях, помещения для детей с ОВЗ;
- не выше второго этажа – помещения для учащихся первых классов в общеобразовательных организациях, детей до 8 лет (включительно), помещения для массовых мероприятий, основные помещения физкультурно-оздоровительного назначения в общеобразовательных организациях;
- не выше третьего этажа – помещения для детей до 8 лет в дошкольных образовательных организациях, помещения для массовых мероприятий для детей от 10 лет, помещения для учащихся начальной школы в общеобразовательных организациях;
- не выше четвертого этажа – учебные помещения для учащихся 7-х - 8-х классов в общеобразовательных организациях;
- не выше пятого этажа – учебные помещения для учащихся 9-х – 11-х классов в общеобразовательных организациях.

6.21 Спальные помещения предусматривают:

- не выше первого этажа – в организациях дневного пребывания для детей от 7 до 18 лет;
- не выше второго этажа – в летних организациях временного проживания для детей;
- не выше третьего этажа – в общежитиях профессиональных образовательных организаций и спальных корпусах для детей в интернатах различного профиля.

Зоны безопасности для МГН проектируют в соответствии с требованиями пожарной безопасности и СП 59.13330.

6.22 Для обеспечения пожарной безопасности жилых помещений временного проживания в составе частей общественных зданий следует соблюдать противопожарные требования, предъявляемые к многоквартирным жилым зданиям.

6.23 Помещения аудиторий, актовых залов и конференц-залов, залов собраний и зальные помещения следует размещать с учетом требований пожарной безопасности.

6.24 Строительство пятиэтажных зданий общеобразовательных организаций и учебных корпусов школ-интернатов в крупных и крупнейших городских населенных пунктах допускается при дублировании сигнала обнаружения пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия людей, а также с учетом требований пожарной безопасности [2] к зданиям нового строительства и при реконструкции в сложившихся территорий жилых и общественно-деловых зон с учетом градостроительных требований.

6.25 Надстройку общественных зданий мансардным этажом при реконструкции следует предусматривать с учетом 6.18.

Долговечность и ремонтопригодность

6.26 Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, или защищены согласно действующим нормативным документам.

6.27 Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия.

6.28 Стыковые соединения сборных элементов и многослойные конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках

уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокании и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.

6.29 Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям, а также к несущим элементам покрытия здания для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

7 Санитарно-эпидемиологические требования

7.1 Проектировать естественное и искусственное освещение в общественных зданиях следует с учетом комплексных требований к световой среде.

7.2 Требования к освещению рабочих мест в помещениях общественных зданий, а также в сопутствующих им производственных помещениях приведены в санитарных правилах и нормах.

7.3 Площадь светопрозрачных поверхностей ограждающих конструкций здания не должна превышать 18 % общей площади стен. Допускается увеличивать площадь светопрозрачных ограждающих конструкций при приведенном сопротивлении теплопередаче указанных конструкций более 0,56 м2·°С/Вт при соблюдении требований действующих нормативных документов.

7.4 В помещениях образовательных организаций, организаций здравоохранения и социального обслуживания населения, на групповых площадках дошкольных образовательных организаций, объектов спорта и физкультурно-оздоровительного назначения, зоны отдыха общеобразовательных организаций и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа должны быть обеспечены нормативные параметры инсоляции по санитарным правилам и нормам.

7.5 Показатели, характеризующие микроклимат основных помещений общественных зданий (температура воздуха, результирующая температура помещения, относительная влажность воздуха, скорость движения воздуха, газовый состав воздуха), нормируемые параметры шума следует обеспечивать с учетом действующих нормативных документов и санитарных правил и норм.

Для холодного периода года следует принимать в качестве расчетных оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года допускается принимать допустимые параметры микроклимата.

Показатели, характеризующие микроклимат на рабочих местах в производственных помещениях общественных зданий, следует обеспечивать в зависимости от категории работ по уровню энергозатрат организма с учетом санитарных правил и норм.

Поддержание температурного режима в нерабочее время осуществляют с учетом санитарных правил и норм.

7.6 В общественных зданиях, проектируемых для строительства в районах со среднемесячной температурой июля 21 °С и выше, помещения с постоянным пребыванием людей и помещения, где по технологическим и гигиеническим требованиям не допускается проникновение солнечных лучей или перегрев, при ориентации световых проемов в пределах 130°–315°, должны быть защищены от перегрева или проникновения солнечных лучей. Проектирование устройств солнцезащиты следует выполнять с учетом действующих нормативных требований.

7.7 Тепловую защиту общественных зданий проектируют по действующим нормативным документам.

Расчетную температуру внутреннего воздуха для расчета теплотехнических характеристик ограждающих конструкций следует принимать в соответствии с требуемыми параметрами микроклимата помещений согласно 7.5, а при отсутствии указаний – по технологическим требованиям или равной 18 °С.

Для холодного периода года в качестве расчетных принимают оптимальные параметры микроклимата, для теплого периода года – допустимые параметры микроклимата.

7.8 Воздушные и воздушно-тепловые завесы следует предусматривать:

а) у наружных дверей вестибюлей общественных зданий, административно-бытовых помещений общественных зданий – в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха (климатические параметры Б) и числа людей, проходящих через двери в течение 1 ч:

- от минус 8 ºС до минус 20 ºС – 200 чел. и более;
- от минус 20 ºС до минус 40 ºС – 100 чел. и более;
- ниже минус 40 ºС – 50 чел. и более;

б) у проемов, дверей и ворот помещений со специальными технологическими требованиями по заданию на проектирование (предотвращение перетекания воздуха, помещения с кондиционированием, здания высокого класса энергосбережения).

Воздушные и воздушно-тепловые завесы у наружных проемов, ворот и дверей следует рассчитывать с учетом ветрового давления. Расчет проводят для условий температуры наружного воздуха и скорости ветра, соответствующей климатическим параметрам Б, но не более 5 м/с.

Температуру воздуха, подаваемого воздушно-тепловыми завесами, следует принимать по расчету, но не выше: 50 ºС – у дверей, 70 ºС – у ворот и проемов.

Скорость выпуска воздуха из воздухораспределителей воздушных и воздушно-тепловых завес следует принимать по расчету, но не выше 15 м/с у дверей и 25 м/с у ворот и проемов.

Расчетную температуру смеси воздуха, поступающего в помещение через наружные двери, ворота и проемы, защищенные воздушными и воздушно-тепловыми завесами, следует принимать не менее, °С:

5 – в помещениях при отсутствии постоянных рабочих мест на расстоянии 6 м и менее от дверей, ворот и проемов;

12 – для вестибюлей административно-бытовых зданий;

18 – для вестибюлей других зданий общественного назначения.

7.9 В общественных зданиях следует предусматривать системы отопления, вентиляции и кондиционирования, обеспечивающие температуру, влажность, чистоту и скорость движения, очистку и обеззараживание воздуха, соответствующие нормируемым параметрам микроклимата помещений, по заданию на проектирование в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха общественных зданий, в зданиях медицинских организаций, в православных религиозных организациях, в зданиях железнодорожных вокзалов следует проектировать в соответствии с соответствующими нормативными документами, противопожарными требованиями и требованиями настоящего свода правил.

7.10 Системы отопления следует предусматривать для общественных зданий и сооружений круглогодичного функционирования, а также для следующих помещений зданий организаций отдыха и туризма летнего функционирования:

- изоляторов и медицинских пунктов во всех климатических районах строительства (кроме климатического района строительства IV);
- помещений детских оздоровительных лагерей.

В жилых комнатах и обеденных залах летних зданий организаций отдыха и туризма (домов отдыха, турбаз, пансионатов и др.), проектируемых для климатических районов строительства I и II, отопление следует предусматривать по заданию на проектирование.

7.11 Для помещений, не оборудованных системой вентиляции с механическим побуждением, на высоте не менее 2 м от пола следует предусматривать открывающиеся регулируемые форточки или воздушные клапаны.

7.12 Требования к внутреннему противопожарному водопроводу общественных зданий приведены в требованиях пожарной безопасности.

7.13 При устройстве мусоропровода его следует оборудовать устройством для периодической промывки, очистки, дезинфекции и спринклерования ствола.

Ствол мусоропровода должен быть воздухонепроницаемым и звуконепроницаемым от строительных конструкций. Он не должен примыкать к служебным помещениям с постоянным пребыванием людей.

8 Требования к инженерному оборудованию

8.1 Общественные здания должны отвечать требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативными документами.

8.2 Теплоснабжение общественных зданий может осуществляться:

- по тепловым сетям централизованной системы теплоснабжения от источника теплоты (теплоэлектроцентрали, районные тепловые станции, отдельно стоящие котельные);
- от индивидуальных теплогенераторов децентрализованной системы теплоснабжения;
- от автономного источника теплоты, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная, когенерационная или теплонасосная система теплоснабжения);
- от комбинированного источника теплоты – гибридные теплонасосные системы теплохладоснабжения, работающие совместно с централизованной или децентрализованной системой теплоснабжения.

Системы внутреннего теплоснабжения зданий следует присоединять к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные тепловые пункты или ИТП, обеспечивающие расчетный гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха. Мощность теплового пункта должна удовлетворять потребности здания в тепловой энергии.

При централизованной и автономной схеме теплоснабжения системы внутреннего теплоснабжения и отопления общественных зданий следует присоединять по действующим нормативным документам.

8.3 Встроенные в обслуживаемые ими общественные здания ИТП следует проектировать с учетом действующих нормативных документов. Высота помещений ИТП должна быть не менее 2,2 м от пола до низа выступающих конструкций.

8.4 При централизованном снабжении холодной и горячей водой, электроэнергией, газом и теплом и при наличии в здании нескольких групп помещений, принадлежащих разным организациям или собственникам, каждая группа помещений должна быть оснащена приборами автономного учета расхода энергии и воды.

8.5 Отдельные ветви систем водяного отопления с отключающими устройствами предусматриваются для следующих помещений:

- библиотеки с фондом 200 тыс. единиц хранения и более (для читальных, лекционных залов и хранилищ);
- предприятия розничной торговли (для разгрузочных помещений и торговых залов площадью 400 м2 и более);
- жилые помещения в составе общественных зданий.

8.6 Конструкцию пола, обеспечивающую температуру на его поверхности не менее 22 °С, или обогрев пола предусматривают в следующих

помещениях при размещении на первом этаже: в групповых, залах музыкальных и физкультурных занятий в зданиях дошкольных образовательных организаций всех типов; в спальных и раздевальных помещениях зданий медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

8.7 В читальных, лекционных залах, помещениях хранилищ библиотек с фондом 200 тыс. единиц хранения и более, архивов вместимостью более 300 тыс. единиц хранения следует преимущественно применять воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией или с системой кондиционирования воздуха.

8.8 Самостоятельные системы вытяжной вентиляции следует предусматривать для следующих помещений:

- санузлы и курительные;
- производственные помещения предприятий общественного питания;
- мусоросборные камеры;
- встроенные стоянки автомобилей;
- помещения производственного и складского назначения; лаборатории, в том числе учебные, и другие помещения – в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8.9 Установку жироуловителей на выпусках производственных стоков следует предусматривать для предприятий общественного питания, работающих:

- на полуфабрикатах – при количестве мест в залах 500 и более;
- на сырье – при количестве мест в залах 200 и более либо не менее 1500 условных блюд.

Пищеблоки дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций по заданию на проектирование оборудуются жироуловителями.

8.10 В общественных зданиях предусматривают системы удаления мусора и пылеуборки, места временного хранения мусора и возможность его вывоза.

Средства удаления мусора из здания должны быть увязаны с учетом территориальной схемы обращения с отходами.

8.11 Для комбинированной системы вакуумной пылеуборки радиус обслуживания одним приемным клапаном должен быть не более 50 м.

8.12 Конструктивные решения элементов здания (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройства вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и т. д.) должны предусматривать защиту от проникновения грызунов.

Библиография

[1] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[2] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

УДК 69+728.1.012:006.354 ОКС 91.040.30
Ключевые слова: актуализация сводов правил, здания и сооружения общественные, основные функциональные группы помещений, удельные расчетные параметры, помещения обслуживания населения, обеспечение надежности и безопасности, энергосбережение, обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ФАУ «ФЦС»

Руководитель разработки
Исполняющий обязанностей начальника
Управления нормирования
и стандартизации в строительстве О.А. Король

Ответственный исполнитель В.В. Климова

СВОДКА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

по результатам публичных обсуждений первой редакции проекта
СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения»

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1	2	3	4	5
1	Раздел 1 «Область применения»	АО «ЦНИИЭП жилища» Вед. научный сотрудник, к.т.н. Шалыгина Е.Ю. от 27.07.2022	Пункт 1.1 Дополнить величиной предельной высоты общественных зданий или указать высоту общественных зданий в начале раздела 4 «Основные положения". Сейчас в своде правил высота общественных зданий указана в разделе 6 пункте 6.16.	**Принято.** Добавлен пункт: 4.2 Этажность и максимальную высоту общественного здания устанавливают по заданию на проектирование с учетом: - требований пожарной безопасности; - санитарно-эпидемиологических требований; - предельных параметров разрешенного строительства применительно к территориальной зоне, в которой располагается здание (если такие требования установлены правилами планировки и застройки).
2			Пункт 1.2 Дополнить слова: «другие объекты» перечислением названия объектов. Для пояснения текста пункта.	**Отклонено.** Согласно параметрической модели нормирования Основные положения содержат минимальные требования безопасности обязательные к применению. Перечень других объектов будет неисчерпывающим и может

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				ограничить проектировщиков.
3	Раздел 2 «Нормативные ссылки»	Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22 от 13.07.2022	Дополнить: СП 473.1325800.2019. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования	**Отклонено.** Размещение помещений в подземных уровнях – предмет СП «Общественные здания и сооружения Правила проектирования».
4	Раздел 3 «Термины и определения»	Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22-1 от 18.07.2022	П.3.1.14. предлагается изложить в следующей редакции: **«чердак»**: Пространство высотой в чистоте менее 1,8 м между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенными выше перекрытия верхнего этажа, в котором не предусмотрено размещение жилых, вспомогательных помещений, помещений общественного назначения, технических помещений и инженерного оборудования. С учетом отсутствия в документе термина «пространство», целесообразно указать в определении чердака, как пространства, ограничение по его высоте менее 1,8 м.	**Отклонено.** При двускатной крыше чердак может быть высотой более 1,8 метра, в котором не предусмотрено размещение жилых, вспомогательных помещений, помещений общественного назначения, технических помещений и инженерного оборудования.
5			Предлагается включить следующий термин с определением: «Эфирное радиовещание (здесь): вид электросвязи, состоящей из абонентского оборудования, принимающего сигналы звукового вещания из эфирной наземной трансляции общероссийских обязательных общедоступных и радиоканалов в соответствии с Указом Президента РФ от 24.06.2009 N 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах»	**Принято.** Понятие «Эфирное радиовещание» исключено из пункта 4.9.

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			Это понятие упоминается в п.4.9. В нормативной документации для проектирования отсутствует понятие эфирного радиовещания. Следует включить в данное понятие в термины и определения и или исключить этот термин из п. 4.9. Указ Президента РФ от 24.06.2009 № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах»	
6	4. Общие положения	Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22 от 13.07.2022	П. 4.2. Дополнить новым абзацем При проектировании общественных зданий и сооружений необходимо их многоуровневое функциональное зонирование с максимальным использованием подземного пространства в соответствии с требованиями СП 473.1325800. Необходимость рационального использования территории, размещения в подземном пространстве технических и инженерных сооружений и служб, повышение качества жизни населения	**Отклонено.** Указанное требование нецелесообразно для монофункциональных общественных зданий, а также для территорий с нормальной и низкой плотностью населения и проблемными грунтами. Рациональное использование территории в любом случае является целью проектирования в соответствии с статьей 1 Градостроительного кодекса РФ.
7		Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22-1 от 18.07.2022	П. 4.8. Предлагается изложить пункт 4.8 в следующей редакции: «В зрительных и репетиционных залах, сценах, звукоаппаратных, читальных залах, палатах, кабинетах врачей, операционных, помещениях с пребыванием детей в детских организациях, учебных помещениях и других помещениях с постоянным пребыванием людей при расположении смежно, над и под с ними вентиляционных камер, шахт и машинных	**Принято.** Редакция изменена: В зрительных и репетиционных залах, сценах, звукоаппаратных, читальных залах, палатах, кабинетах врачей, операционных, помещениях с пребыванием детей в детских организациях, учебных

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			отделений лифтов, насосных, машинных отделений холодильных установок , тепловых пунктов, мусоросборных камер и других помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, следует обеспечивать нормативные параметры шума и вибрации согласно действующим санитарным требованиям путем устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и виброзащиты инженерного оборудования, что должно быть подтверждено расчетами. **Размещение вышеперечисленных инженерно-технических систем и оборудования смежно, над и под жилыми помещениями, размещаемыми в общественных зданиях, не допускается».** Второе предложение п.4.8 не увязано с первым предложением. Неясно, о каких указанных жилых помещениях идет речь в перечне первого предложения жилые помещения отсутствую.	помещениях и других помещениях с постоянным пребыванием людей при расположении смежно, над и под с ними вентиляционных камер, шахт и машинных отделений лифтов, насосных, машинных отделений холодильных установок, тепловых пунктов, мусоросборных камер и других помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, следует обеспечивать нормативные параметры шума и вибрации согласно действующим санитарным требованиям путем устройства звукоизоляции ограждающих конструкций и виброзащиты инженерного оборудования, что должно быть подтверждено расчетами. Размещение вышеперечисленных инженерно-технических систем смежно, над и под указанными жилыми помещениями, размещенных в общественных зданиях, не допускается.
8			П. 4.9. В нормативной документации для проектирования отсутствует понятие эфирного радиовещания. Следует включить в данное понятие в термины и определения.	**Принято.** Понятие «Эфирное радиовещание» исключено из пункта 4.9.

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			Указ Президента РФ от 24.06.2009 N 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».	Редакция изменена: В общественных зданиях следует предусматривать: - питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с действующими нормативными документами; - отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с противопожарными требованиями, требованиями настоящего свода правил и с действующими нормативными документами; - противопожарный водопровод – в соответствии с требованиями пожарной безопасности; - электроосвещение, силовое электрооборудование – в соответствии с действующими нормативными документами; - телефонизацию, проводное радиовещание, системы приема сигнала эфирной телерадиотрансляции и электрочасофикацию – в соответствии с действующими нормативными документами;

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				- лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях – согласно требованиям пожарной безопасности; - средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
9			П. 4.9. Исключить необходимость оснащения звонковой сигнализацией. В нормативно-правовых актах РФ отсутствует понятие звонковой сигнализации. Также отсутствуют нормативные документы на проектирование систем звонковой сигнализации.	**Принято.** Необходимость оснащения звонковой сигнализацией исключена. Редакция изменена: В общественных зданиях следует предусматривать: - питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с действующими нормативными документами; - отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с противопожарными требованиями, требованиями настоящего свода правил и с действующими нормативными документами;

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				- противопожарный водопровод – в соответствии с требованиями пожарной безопасности; - электроосвещение, силовое электрооборудование – в соответствии с действующими нормативными документами; - телефонизацию, проводное радиовещание, системы приема сигнала эфирной телерадиотрансляции и электрочасофикацию – в соответствии с действующими нормативными документами; - лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях – согласно требованиям пожарной безопасности; - средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
10			П. 4.9. Исключить требования к установке телевизионных антенн. Установка отдельных антенн без создания системы коллективного приемы телепрограмм сама по себе не имеет никакого смысла, т.к., по	**Принято.** Необходимость установки телевизионных антенн исключена. Редакция изменена: В общественных зданиях

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			сути, будут устанавливаться только антенны ни к чему не подключенные.	следует предусматривать: - питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с действующими нормативными документами; - отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с противопожарными требованиями, требованиями настоящего свода правил и с действующими нормативными документами; - противопожарный водопровод – в соответствии с требованиями пожарной безопасности; - электроосвещение, силовое электрооборудование – в соответствии с действующими нормативными документами; - телефонизацию, проводное радиовещание, системы приема сигнала эфирной телерадиотрансляции и электрочасофикацию – в соответствии с действующими нормативными документами; - лифты для транспортирования пожарных

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				подразделений в зданиях – согласно требованиям пожарной безопасности; - средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
11			П. 4.9. Исключить требование к наличию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией Указанные системы входят в системы противопожарной защиты, описанные ниже по тексту.	**Принято.** Исключено требование к наличию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией. Редакция изменена: В общественных зданиях следует предусматривать: - питьевое и горячее водоснабжение, канализацию, водостоки в соответствии с действующими нормативными документами; - отопление, вентиляцию, кондиционирование, противодымную защиту – в соответствии с противопожарными требованиями, требованиями настоящего свода правил и с действующими нормативными документами;

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				- противопожарный водопровод – в соответствии с требованиями пожарной безопасности; - электроосвещение, силовое электрооборудование – в соответствии с действующими нормативными документами; - телефонизацию, проводное радиовещание, системы приема сигнала эфирной телерадиотрансляции и электрочасофикацию – в соответствии с действующими нормативными документами; - лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях – согласно требованиям пожарной безопасности; - средства спасения людей, системы противопожарной защиты – в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.
12			П. 4.11. Исключить Пункт дублирует п .4.9.	**Принято.** Пункт исключен
13			П. 4.11. Необходимо раскрыть понятие «комплексная электрослаботочная сеть». В нормативной документации на сети электросвязи	**Принято.** Пункт исключен

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			отсутствует такое понятие.	
14			П. 4.12. Необходимо уточнить каналом передачи какой информации. Если речь идет о дублировании сигналов от систем пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны, то пункт следует исключить, т.к. СПИ регулируется статьей 83 ФЗ-123 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	**Принято.** Исключено требование о канале передачи информации на пульт централизованного наблюдения, т.к. речь идет о дублировании сигналов от систем пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны.
15	5. Требования к объемно-планировочным решениям	Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22-1 от 18.07.2022	П.5.1. В СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения» отсутствуют данные по составу помещений и их площадям, за исключением санитарно-бытовых помещений и требований по минимальным площадям палаты для взрослых в стационаре, изоляторе и медицинского кабинета. Эти данные собраны в СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»	**Принято.** Редакция изменена: Состав помещений общественного здания должен удовлетворять требованиям функционального процесса, обеспечивать безопасность согласно [1] и размещение необходимых сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения. Расчетные площади помещений определяются согласно СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования».
16			П. 5.11. Предлагается изложить первое предложение пункта 5.11 в следующей редакции: «Расчет числа санитарных приборов проводят в зависимости от типа общественного здания с учетом требований гигиенических правил. При	**Принято.** Редакция изменена: Расчет числа санитарных приборов проводят в зависимости от типа общественного здания с

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			отсутствии специальных требований расчетную нагрузку принимают:…. СП 2.1.3678 отсутствует в списке нормативных документов.	учетом требований гигиенических правил. При отсутствии специальных требований расчетную нагрузку принимают…
17		Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22 от 13.07.2022	Дополнить пунктом. В подземном пространстве общественных зданий допускается размещать: - помещения обеспечения безопасности; - помещения хранилищ финансово-кредитных организаций; - помещения и технические устройства, обеспечивающие деятельность средств массовой информации и печати; - зрелищные и досугово-развлекательные учреждения; - помещения розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; - медицинские лаборатории, учреждения санэпидемслужбы, учреждения судмедэкспертизы и др.; - помещения и зоны для размещения инженерных систем стадионов и крытых спортивных сооружений (залы, манежи, бассейны и т. д.); - помещения и зоны для размещения инженерных систем открытых плоскостных сооружений; - объекты транспортной инфраструктуры, включая автостоянки и системы связи с внеуличными видами транспорта; - объекты ГОиЧС; - объекты, не предназначенные	**Отклонено.** Согласно параметрической модели нормирования Основные положения содержат минимальные требования безопасности обязательные к применению. Указанный перечень может ограничить проектировщиков. Перечень помещений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части общественного здания – предмет СП «Общественные здания и сооружения Правила проектирования».

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			для постоянного посещения или технического обслуживания людьми (в т.ч. гардеробные, санитарные узлы, помещения для установки и управления инженерным и техническим оборудованием зданий, инженерные системы зданий, трансформаторные подстанции, системы сбора и сортировки мусора); - помещения физкультурно-оздоровительного назначения. Учет требований СП 473.1325800.	
18		МЧС России № ИВ-19-1305 от 17.08.2022	Пункты 5.4, 5,6, 6.1, 6.6, 6.24 и т.д) Исключить дублирование положений сводов правил по пожарной безопасности (СП 1.13130.2020). Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 624: «При разработке свода правил не допускается дублирование требований национальных стандартов РФ и других сводов правил».	**Отклонено.** Согласно параметрической модели нормирования Основные положения содержат минимальные требования безопасности. Безопасность, согласно части 6 статьи 3 № 384-ФЗ: Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки,

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования пожарной безопасности.
19	6 Требования безопасности и доступности при пользовании	Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22-1 от 18.07.2022	**Обеспечение надежности и безопасности зданий** В документе отсутствует данный раздел и соответственно требования по обеспечению надежности и безопасности зданий в части несущих конструкций здания. Рассмотреть возможность разработки. Исключены следующие пункты (обоснование исключения отсутствует в пояснительной записке): 6.1 Здание должно быть возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить возможность получения травм посетителями и работающими в нем при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания, а также при пользовании его подвижными элементами и инженерным оборудованием. 6.2 Несущие конструкции зданий должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе их строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность: разрушений конструкций вследствие достижения предельного состояния первой группы, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации зданий; недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или зданий в целом вследствие деформаций или образования трещин	**Отклонено.** Указанные требования отсутствуют в действующем СП 118.13330.2022. Требования пунктов 6.1-6.4 СП 118.13330.2012 не включены в обязательный перечень.

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			и достижения предельного состояния второй группы; повреждений конструкций, нарушающих их расчетные параметры. 6.2а При проектировании общественных зданий следует руководствоваться требованиями энергосбережения и энергетической эффективности [3]. Требования эксплуатационной и конструктивной безопасности проектных решений приведены в [4]. (п. 6.2а введен Изменением N 3, утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 546/пр) 6.3 При повышенном уровне ответственности должен быть проведен расчет на аварийную ситуацию, определенную в задании на проектирование, требования к которой определены в Федеральном законе [1], статья 16, пункт 6. (в ред. Изменения N 2, утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 876/пр) 6.4 Инженерные системы зданий должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, а также указаний, инструкций заводов - изготовителей оборудования	
20		МЧС России № ИВ-19-1305 от 17.08.2022	Пункт 6.8. Слова «в пожарных требованиях безопасности» заменить на слова «в требованиях нормативных документов по пожарной безопасности»	**Принято.** Редакция изменена: Требования к эвакуационным путям, количеству эвакуационных выходов с этажа и из общественного здания в целом,

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				размерам путей и выходов (ширина и высота) применительно к конкретным типам общественных зданий с учетом функциональной пожарной опасности помещений, численности эвакуируемых, их групп мобильности, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности общественного здания приведены в требованиях нормативных документов по пожарной безопасности.
21			Пункт 6.20. В последнем абзаце отсутствует нижний возрастной предел для пребывания детей на четвертом этаже. При этом требования СП 1.13130.2020 в зданиях школ на 4-м этаже допускают размещение учебных помещений только для старших классов.	**Принято.** Редакция изменена: 6.20 Помещения для пребывания организованных групп детей предусматривают: - не выше первого этажа – ясельные группы в дошкольных образовательных организациях, помещения для детей с ОВЗ; - не выше второго этажа – помещения для учащихся первых классов в общеобразовательных организациях, детей до 8 лет (включительно), помещения для массовых мероприятий, основные помещения физкультурно-оздоровительного назначения в

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				общеобразовательных организациях; - не выше третьего этажа – помещения для детей до 8 лет в дошкольных образовательных организациях, помещения для массовых мероприятий для детей от 10 лет, помещения для учащихся начальной школы в общеобразовательных организациях; - не выше четвертого этажа – учебные помещения для учащихся 7-х - 8-х классов в общеобразовательных организациях; - не выше пятого этажа – учебные помещения для учащихся 9-х – 11-х классов в общеобразовательных организациях.
22		АО «ЦНИИЭП жилища» Вед. научный сотрудник, к.т.н. Шалыгина Е.Ю. от 27.07.2022	Пункт 6.14 В конце пункта: «ограждения со снегозадерживающими устройствами высотой 0,15 м» заменить величину ограждения «0,15 м» на «0,25 м» или «0,30 м». С учетом климатических условий города Москвы.	**Отклонено**. Действие документа распространяется на территорию российской федерации территории с различной снеговой нагрузкой, не только город Москву.
23			Пункт 6.17 Дополнить слова: «усиленные ограждения конструкций этих помещений, а также специальные двери и проемы» словом «конструктивно»: «конструктивно усиленные	**Принято.** Редакция изменена: В целях защиты от посягательств на ценности и

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			ограждения конструкций»	информацию, хранящиеся в специальных помещениях, должны быть предусмотрены конструктивно усиленные ограждающие конструкции этих помещений, а также специальные двери и проемы.
24		Департамент градостроительной политики города Москвы ДГП-03-6198/22-1 от 18.07.2022	**Долговечность и ремонтопригодность.** В документе отсутствует данный раздел. Исключены следующие пункты (обоснование исключения отсутствует в пояснительной записке): 9.1 Проект здания должен учитывать сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций в течение срока, установленного в задании на проектирование, при условии систематического технического обслуживания, соблюдения правил эксплуатации и ремонта здания. 9.2 Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, или защищены согласно СП 28.13330. 9.3 Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству	**Принято частично.** Требования пункта 9.1 СП 118.13330.2012 не включены в обязательный перечень и не ссылаются на обязательные требования. Добавлены пункты: Долговечность и ремонтопригодность 6.26 Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких и высоких температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, или защищены согласно действующим нормативным документам. 6.27 Необходимо предусмотреть меры по защите здания от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия. 9.4 Стыковые соединения сборных элементов и многослойные конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокании и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения. 9.5 Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям, а также к несущим элементам покрытия здания для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.	конструкций здания, а также образования конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях или по устройству вентиляции закрытых пространств или воздушных прослоек. В соответствии с требованиями нормативных документов должны применяться необходимые защитные составы и покрытия. 6.28 Стыковые соединения сборных элементов и многослойные конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и при других эксплуатационных воздействиях. Используемые в стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокании и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий

№ пп	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица (номер письма, дата)	Замечание, предложение	Заключение разработчика
				конструкций в местах их сопряжения. 6.29 Должна быть обеспечена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания, и их соединениям, а также к несущим элементам покрытия здания для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.

Руководитель разработки
Исполняющий обязанностей начальника
Управления нормирования
и стандартизации в строительстве — О.А. Король

Ответственный исполнитель — В.В. Климова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к второй редакции
СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения»

1. Обоснование целесообразности разработки свода правил

Разработка СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения» осуществляется в развитие проекта Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2035 года в рамках формирования функционально-ориентированного (параметрического) метода нормирования. Это подход к установлению обязательных требований к эксплуатационным (функциональным) характеристикам объекта технического регулирования вне зависимости от его конструкции и исполнения. При этом способы достижения этих требований устанавливаются в документах добровольного применения с возможностью применения таких способов (подходов) на альтернативной основе.

В рамках реализации данной задачи разрабатывается целиком обязательный свод правил («Основные положения»), содержащий минимально необходимые требования к эксплуатационным характеристикам общественных зданий и сооружений в соответствии с функциональным назначением этих объектов. Данный документ не будет содержать описательных и предписывающих положений (объемно-планировочных решений, методов расчета).

Описательные положения должны носить рекомендуемый характер и приводиться в соответствующих сводах правил по проектированию и строительству.

Таким образом, перерабатываемый в 2021 году СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» будет разделен на два документа:

СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения», включающие минимальные требования безопасности.

СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» будет устанавливать положения, не относящиеся к составу обязательных, устанавливающие способы реализации требований СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения».

Разработка проекта свода правил в области основных положений по проектированию общественных зданий и сооружений осуществляется в соответствии с реализацией комплекса мероприятий по развитию нормативной технической и научной базы в области строительства с целью повышения уровня безопасности людей в зданиях и сооружениях в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Основание для проведения работы

Разработка проекта свода правил в области основных положений по проектированию общественных зданий и сооружений осуществляется в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда» до 2024 г. в части решения следующих задач по совершенствованию системы технического регулирования:

– актуализация действующих нормативно-технических документов на предмет внедрения передовых технологий и установления ограничений на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве;

– принятие новых нормативно-технических документов в строительной сфере, необходимых для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве, в том числе жилищном строительстве.

3. Цель и задачи разработки изменения

Целью разработки свода правил в области правил основных положений по проектированию общественных зданий и сооружений является реализация требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» по обеспечению защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, обеспечению требований пожарной безопасности, безопасных для здоровья человека условий пребывания в зданиях и сооружениях, безопасности для пользователей зданиями и сооружениями, доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, энергетической эффективности зданий и сооружений, безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Задачами разработки свода правил в области основных положений по проектированию общественных зданий и сооружений являются:

- определение терминологии свода правил;

- выделение основных положений по проектированию архитектурно-планировочных решений общественных зданий и сооружений.

4. Данные об объекте нормирования – архитектурно-планировочные решения общественных зданий и сооружений (основные положения).

5. Структура (содержание) СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения»

Предполагаемая структура свода правил принимается в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ 1.5-2001 «Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению».

Предисловие

Сведения о разработке свода правил

Введение
1. Область применения
2. Нормативные ссылки
3. Термины и определения
4. Общие положения
5 Требования к зданиям и помещениям
6. Обеспечение надежности и безопасности здания
7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований
Библиография

6. Перечень передовых технологий, включенных в проект СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения», и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве

6.1. Перечень передовых технологий, включенных в проект СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения»:

- определение терминологии свода правил;
- выделение основных положений по проектированию архитектурно-планировочных решений общественных зданий и сооружений.

6.2. Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве, установленных в проекте СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения»: отсутствуют.

7. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность

Применение СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения» на практике обеспечит выполнение и содействие соблюдению требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» в области проектирования и строительства общественных зданий и сооружений, в том числе конкретизирует требования к современным архитектурно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам, обеспечивая необходимый на сегодняшний день, гарантированный уровень безопасности и комфорта, закладываемый на стадии проектирования, посредством решения следующих вопросов:

- конкретизации специфических нормативных требований в целом, снижающих вероятность проектных ошибок, предупреждая возможность снижения комфорта, возникновения аварийных ситуаций и ЧС;
- оптимизации показателей надежности и долговечности инженерных сетей и систем с учетом современных технологий, техногенных и антропогенных воздействий, и, как следствие, обеспечение более высокого уровня безопасности в части правил проектирования общественных зданий и сооружений;
- определение официальной терминологии, обеспечивающей идентичность понятий и определений планировочных решений;

- снижение материальных затрат и сокращение сроков на проектирование и согласование проектной документации за счет решения спорных в настоящее время вопросов в части правил проектирования общественных зданий и сооружений;

- обеспечение комплексной безопасности, предотвращение несчастных случаев и аварий, экономия бюджетных средств, которые могли бы потребоваться на ликвидацию и компенсацию последствий.

8. Взаимосвязь проекта свода правил с другими нормативными документами

Проект свода правил взаимосвязан со стандартами, утвержденными (принятыми) ранее и действующими в Российской Федерации в качестве национальных стандартов, в том числе:

ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ Пожарная безопасность. Общие правила, ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения, ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, ГОСТ 34059-2017 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Общие технические требования, СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли», СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты», СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания», СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны», СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены», СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 131.13330.2020

«СНиП 23-01-99* Строительная климатология», СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования, СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования, СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования, СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования, СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования, СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования, СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования, СП 247.1325800.2016 Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования, СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа, СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования, СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования, СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия, СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования, СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования, СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования, СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования, СП 370.1325800.2017 Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования, СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования, СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования, СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения, СП 390.1325800.2018 Здания и сооружения спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта. Правила проектирования, СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования, СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования, СП 397.1325800.2018 Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования, СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования, СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования, СП 457.1325800.2019 Сооружения спортивные для велосипедного спорта. Правила проектирования, СП 458.1325800.2019 Здания прокуратур. Правила проектирования, СП 459.1325800.2019

Сооружения спортивные для гребных видов спорта. Правила проектирования, СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования, СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования, СП 463.1325800.2019 Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования, СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования, СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования, СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования, СП 499.1325800.2021 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования, санитарно-эпидемиологических норм и правил и сводов правил по пожарной безопасности, стандартов «зеленого» строительства.

9. Данные публичного рассмотрения

Проект СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения» размещен для публичного обсуждения на сайте Росстандарта 16 июня 2022 г.

В ходе публичного обсуждения было получено 24 замечания от: Департамента градостроительной политики города Москвы, АО «ЦНИИЭП жилища», МЧС России.

Из них принято – **15** замечаний и учтено в проекте второй редакции свода правил, принято частично – **1** замечаний, отклонено – **8** замечаний.

От ФАУ «Главгосэкспертиза России» получено письмо № 18-1/13700-СБ от 22.08.2022 об отсутствии замечаний и предложений по своду правил.

Исполняющий обязанностей начальника
Управления нормирования
и стандартизации в строительстве О.А. Король

Ответственный исполнитель В.В. Климова

Список рассылки

№	Наименование	Вид доставки
1.	МЧС России	МЭДО
2.	Роспотребнадзор	МЭДО
3.	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	МЭДО
4.	НОПРИЗ	info@nopriz.ru
5.	НОСТРОЙ	info@nostroy.ru
6.	Правительство Москвы	МЭДО
7.	Правительство Санкт-Петербурга	МЭДО
8.	Правительство Свердловской области	МЭДО
9.	Правительство Новосибирской области	МЭДО
10.	Правительство Ростовской области	МЭДО