Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

20.09.2022 №48150-СМ/08

На №_____от_____

По списку рассылки

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных сводов правил на 2022 г., утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 г. № 909/пр, организована работа по разработке СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» (Актуализация СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения») (далее – свод правил).

Разработка свода правил проводится согласно Правилам разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624.

В настоящий момент подготовлена вторая редакция проекта свода правил по замечаниям и предложения организаций, полученных в рамках публичного обсуждения.

Просим рассмотреть вторую редакцию проекта указанного свода правил, представить предложения либо при отсутствии замечаний согласовать её в срок до 30 сентября 2022 года.

Приложение: на 66 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Музыченко Сергей Григорьевич**
Сертификат: 3973694CF02A34D18B09428AD308424FA935D811
Действителен: 01.09.2021 до 01.12.2022

С.Г. Музыченко

Исп. Геращенко О.О.
8(495)647-15-80 доб. 56040
d08.kndsp@minstroyrf.ru

Список рассылки

№	Наименование	Вид доставки
1.	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	МЭДО
2.	Минтруд России	МЭДО
3.	ВОИ	sek@voi.ru
4.	НОПРИЗ	info@nopriz.ru
5.	НОСТРОЙ	info@nostroy.ru
6.	Правительство Москвы	МЭДО
7.	Правительство Санкт-Петербурга	МЭДО
8.	Правительство Свердловской области	МЭДО
9.	Правительство Новосибирской области	МЭДО
10.	Правительство Ростовской области	МЭДО

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

С В О Д П Р А В И Л **СП XXX.XXXXX.20XX**

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
Правила проектирования

Издание официальное

Москва 2022

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ – Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от _____ и введен в действие с __ ____ г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт). Пересмотр СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2022

Настоящий нормативный документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

1 Область применения ……
2 Нормативные ссылки ……
3 Термины, определения и сокращения ……
4 Общие положения ……
5 Требования к объемно-планировочным решениям …….....
6 Обеспечение надежности и безопасности общественных зданий ……
7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований ……...
8 Требования к инженерному оборудованию ……
9 Энергоэффективность ……..
Приложение А Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки, количества этажей, высоты общественного здания ……
Приложение Б Перечень основных функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения …….
Приложение В Перечень помещений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части общественного здания …….
Библиография …….....

Введение

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с учетом требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Свод правил выполнен авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий» (канд. техн. наук *Н.Г.Келасьев*, канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, *А.Ю. Солодова*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, канд. техн. наук *А.С. Стронгин*, канд. техн. наук *М.Г. Мхитарян*), ЗАО «Гипроздрав – НПЦ по объектам здравоохранения и отдыха» (*М.В. Толмачева*), ОФСОО «РАСС» (д-р психол. наук *В.Б. Мяконьков*).

СВОД ПРАВИЛ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
Правила проектирования

Public buildings and works
Code of design

Дата введения – 20XX–XX–XX

1 Область применения

Настоящий свод правил распространяется на проектирование общественных зданий и сооружений при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте [1], в том числе при изменении их функционального назначения.

Требования настоящего свода правил распространяются также на помещения общественного назначения, встраиваемые в жилые здания и в другие объекты, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям к общественным зданиям (далее – общественные здания).

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.003–2014 Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.005–88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны (с изменением № 1)

ГОСТ 23166–2021 Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия

ГОСТ 25772–2021 Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 30826–2014. Стекло многослойное. Технические условия (с изменением № 1)

ГОСТ 33984.1–2016 (EN 81-20:2014) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов

ГОСТ Р 50948–2001 Средства отображения информации индивидуального пользования. Общие эргономические требования и требования безопасности

Издание официальное

ГОСТ Р 52133–2003 Камины для жилых и общественных зданий. Общие технические условия

ГОСТ Р 52875–2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования

ГОСТ Р 53254–2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 56288–2014 Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемые для зданий. Технические условия

ГОСТ Р 56926–2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия (с изменением № 1)

ГОСТ Р 56935-2016 Производственные услуги. Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» и «112

ГОСТ Р 57013–2016 Услуги населению. Услуги зоопарков. Общие требования

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1,2,3)

СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (с изменением № 2)

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменениями № 1, № 2)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с

изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением № 1)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты»

СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменениями № 1, № 2)

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (с изменениями № 1, № 2)

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями № 1, № 3, № 4)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями № 1, № 2)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с изменением № 1)

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 139.13330.2012 Здания и помещения с местами труда для инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения (с изменением № 1)

СП 142.13330.2012 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 143.13330.2012 Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 144.13330.2012 Центры и отделения гериатрического обслуживания. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 145.13330.2020 Дома-интернаты. Правила проектирования

СП 146.13330.2012 Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 147.13330.2012 Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции (с изменением № 1)

СП 148.13330.2012 Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 149.13330.2012 Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования

СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования

СП 247.1325800.2016 Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования

СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования

СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования

СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования

СП 390.1325800.2018 Здания и сооружения спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта. Правила проектирования

СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования

СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования

СП 397.1325800.2018 Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования

СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования

СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования

СП 426.1325800.2020 Конструкции ограждающие светопрозрачные зданий и сооружений. Правила проектирования

СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности

СП 457.1325800.2019 Сооружения спортивные для велосипедного спорта. Правила проектирования

СП 458.1325800.2019 Здания прокуратур. Правила проектирования

СП 459.1325800.2019 Сооружения спортивные для гребных видов спорта. Правила проектирования

СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования

СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования

СП 463.1325800.2019 Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования

СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования

СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования

СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования

СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования

СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования

СП 499.1325800.2021 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования

СП 500.1325800.2018 Здания полиции. Правила проектирования

СП 506.1311500.2021 Свод правил «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».

СП XXX.1325800.20XX «Общественные здания и сооружения. Основные положения»

СанПиН 1.2.3685–21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания

СанПиН 2.1.3684–21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

СанПиН 2.3/2.4.3590–20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения

СП 2.1.3678–20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг

СП 2.3.6.3668–20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию

СП 2.4.3648–20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи

СП 2.5.3650–20 Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объектам транспортной инфраструктуры

Примечание – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины, определения и сокращения

3.1 Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины по СП 118.13330.20XX "Общественные здания и сооружения. Основные положения», а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1 **атриум:** Часть здания в виде многосветного пространства (три и более этажей), развитого по вертикали, смежного с поэтажными частями здания (галереями, коридорами, помещениями и т. п.), имеющего верхнее освещение.

Примечание – Атриум, развитый по горизонтали (при длине более высоты) над проходом, называется пассажем.

3.1.2 **внутренний балкон:** Открытый планировочный элемент здания, огороженная площадка, выступающая из плоскости внутренней стены.

3.1.3 **вместимость (пропускная способность) общественного здания:** Удельный показатель расчетного количества посетителей (посадочных мест, коек, обращений в сутки и пр.) общественного здания за определенное время и при заданном режиме его функционирования.

3.1.4

веранда: Застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию, встроенное в него или встроенно-пристроенное, не имеющее ограничения по глубине, может устраиваться на перекрытии нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2016, пункт 3.3]

3.1.5

здание: Результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 6]

3.1.6 **здание общественное, помещение общественного назначения:** Здание, помещение, предназначенные для обеспечения общественных функций за счет размещения в нем учреждений, предприятий, организаций и т. д., предоставляющих услуги (обслуживание) населению.

3.1.6.1 **здание общественное «зеленое»:** здание общественное, отвечающее требованиям по уровню комфортности для посетителей и персонала, энергоэффективности и ресурсосбережению, экологической безопасности и охраны окружающей природной среды в соответствии с принципами устойчивого развития и декарбонизации согласно [8].

3.1.7 **лестничный марш:** Наклонная конструкция, соединяющая горизонтальные площадки на разных уровнях, состоящая, как правило, из косоуров с непрерывным рядом ступеней сверху.

3.1.8 **лоджия:** Вспомогательное неотапливаемое помещение, встроенное в здание или пристроенное к нему, имеющее стены с трех сторон (или с двух сторон при угловом расположении) на всю высоту этажа, ограждение с открытой стороны (сторон) и ограниченную глубину, взаимоувязанную с освещением помещения, к которому примыкает; может выполняться с покрытием и остеклением.

3.1.9 **нежилые помещения с гибким функциональным назначением:** Группа универсальных общественных помещений в структуре здания жилого многоквартирного без предварительно установленного функционального деления, для которых предусмотрена возможность переустройства и переоборудования под предприятия и организации различного назначения и площади без изменения несущих конструкций, в том числе с возможностью автономной эксплуатации отдельных групп помещений.

Примечание – При условии соблюдения требований [3, статья 80, пункт 3].

3.1.10

объект спорта: Объект недвижимого имущества или единый недвижимый комплекс, предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивное сооружение, являющееся объектом недвижимого имущества.

[4, статья 2, пункт 7]

3.1.11 **ограждение на перепаде высоты:** Строительные конструкции, сооружаемые на лестницах, балконах, открытых площадках, антресолях, переходах и т. п. для безопасности использования, передвижения и предохранения человека от падения с высоты.

3.1.12 **остекление панорамное:** Светопрозрачные конструкции с общей габаритной высотой, равной высоте помещения в чистоте, и общей габаритной шириной, равной ширине помещения, включая выступающие несущие конструкции здания: пилоны, балки или ригели под потолком или над полом.

3.1.13

отметка уровня земли планировочная: Геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания.

[СП 54.13330.2016, пункт 3.17]

3.1.14 **подполье:** Пространство высотой в чистоте менее 1,8 м между перекрытием первого или цокольного этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой.

3.1.15

помещение: Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 14]

3.1.16 **помещение с массовым пребыванием людей:** Помещение, в котором предусматривается пребывание 50 или более человек.

3.1.17

помещение с постоянным пребыванием людей: Помещение, в котором предусмотрено пребывание людей непрерывно в течение более двух часов.

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 15]

3.1.18

пульт централизованного наблюдения; ПЦН: Аппаратно-программный комплекс, являющийся составной частью системы **мониторинга, включающий персональный компьютер (ПК)** и специализированное **ПО** и предназначенный для приема, обработки, регистрации извещений и отображения в заданном виде тревожной, **пожарной и сервисной** информации, а также при наличии обратного канала для передачи команд **управления.**

[ГОСТ Р 56935-2016, пункт 3.18]

3.1.19

пристройка: Внешняя часть здания, имеющая иное функциональное назначение или пожарно-технические характеристики (степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, категорию по взрывопожарной опасности и т. д.), отделяемая от основного здания противопожарными преградами.

[СП 4.13130.2013, пункт 3.31]

3.1.20 **пятно застройки:** Проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

3.1.21

сооружение: Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

[2, статья 2, пункт 2, подпункт 23]

3.1.22 **стилобатная часть здания (стилобат):** Нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий.

3.1.23

терраса: Огражденная открытая (без устройства остекления) площадка, пристроенная к зданию, встроенная в него или встроенно-пристроенная, не имеющая ограничения по глубине, может иметь покрытие и устраиваться на кровле нижерасположенного этажа.

[СП 54.13330.2016, пункт 3.27]

3.1.24 **техническое пространство:** Пространство между перекрытиями здания для размещения трубопроводов инженерных систем и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования и помещений) высотой менее 1,8 м. Может также размещаться: между перекрытием нижнего этажа и поверхностью грунта, пола по грунту или фундаментной плитой (техническое подполье); над перекрытием верхнего этажа здания (технический чердак, без учета высоты наклонной поверхности кровли над перекрытием).

3.1.25 **ширина лестничного марша:** Расстояние между ограждениями лестницы, между стеной и ограждением лестницы.

Примечание – Если ограждение лестницы выносится за пределы ступени, то отсчет следует вести от края ступени.

3.1.26 **этаж:** Часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия), образующая планировочный уровень здания.

Примечание – не является этажом:

1) планировочный уровень здания:

- при наличии в его полу проемов, занимающих более 60 % площади этого пола;
- при высоте между ограничивающими конструкциями/грунтом в свету менее 1,8 м;

2) пространство между несущими горизонтальными конструкциями здания (фермами с высотой сечения более 1,8 м и др.), ограниченное снизу конструкциями подшивного потолка.

3.1.27 **этаж надземный (наземный):** Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Примечание – При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60 % общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

3.1.28 **этаж первый:** Этаж нижний надземный, доступный для входа с прилегающей территории.

3.1.29 **этаж подвальный**: Этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки уровня земли более чем на половину высоты помещения.

3.1.30 **этаж цокольный:** Этаж (помещения) с отметкой пола ниже планировочной отметки земли с наружной стороны стены на высоту не более половины высоты помещений.

3.2 Сокращения

В настоящем своде правил применены следующие сокращения:

ИТП – индивидуальный тепловой пункт;

МГН – маломобильные группы населения;

ОВЗ – ограниченные возможности здоровья;

ПУИ – помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

ПЭВМ – персональная электронно-вычислительная машина.

4 Общие положения

4.1 Пятно застройки общественного здания должно полностью размещаться в границах отведенного земельного участка.

4.2 Во внутренних дворах общественных зданий (кроме объектов исторической застройки) должен быть обеспечен проезд пожарных автомобилей согласно СП 4.13130.

Примечание – В исторической застройке допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

4.3 В общественных зданиях по заданию на проектирование допускается размещать встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные стоянки автомобилей в соответствии с требованиями [2], [3], СП 113.13330, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 12.13130, СП 506.1311500, СП 484.1311500, СП 485.1311500, СП 486.1311500, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, а также с требованиями антитеррористической защищенности по СП 132.13330.

При проектировании «зеленых» общественных зданий оценку их соответствия критериям проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития следует проводить по [8].

4.4 Встроенные в общественные здания стоянки автомобилей следует отделять от помещений с постоянным пребыванием людей, в том числе от жилых помещений гостиниц и общежитий, техническим этажом (или техническим пространством) с учетом требований СП 113.13330, СП 4.13130 и при условии соблюдения санитарно-гигиенических требований.

Требования по этажности

4.5 Требования пожарной безопасности к высоте и этажности общественных зданий приведены в подразделе 6.7 СП 2.13130.2020.

4.6 Помещение насосной пожаротушения следует размещать на первом либо в подвальном этаже с выходом непосредственно наружу для быстрого доступа пожарных подразделений. Допускается проектировать помещение насосной пожаротушения в отдельно стоящем здании.

Помещение пожарного поста-диспетчерской следует проектировать с естественным освещением.

Требования к помещениям

4.7 Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания приведены в приложении А. Допускается уменьшать площади:

- на 10 % – при реконструкции помещений (групп помещений) и приспособлении под другое функциональное назначение;

- на 15 % – для помещений, встроенных в жилые здания.

4.8 Перечень основных функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения приведен в приложении Б.

4.9 Перечень помещений, размещение которых допускается в подвальном и цокольном этажах, а также в стилобатной части общественных зданий приведен в приложении В.

Примечание – На крыше стилобатной части общественных зданий допускается размещать входы в здание, детские игровые площадки, площадки для занятий физкультурой и отдыха взрослых, площадки для хозяйственных целей.

4.10 При проектировании общественных зданий и помещений в составе многофункциональных комплексов следует руководствоваться СП 160.1325800.

4.11 В общественных зданиях, определяемых по схеме размещения сооружений гражданской обороны, следует предусматривать помещения двойного назначения в соответствии с заданием на проектирование и СП 88.13330.

4.12 В общественных зданиях допускается предусматривать производственные и складские помещения, необходимые для функционирования общественных учреждений, предприятий и организаций, что должно быть отражено в задании на проектирование.

4.13 Размещение в общественных зданиях и сооружениях помещений иного назначения допускается при условии соблюдения экологических, санитарно-эпидемиологических требований по СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, СП 2.4.3648 и требований по пожарной безопасности, соответствующих функционально-типологическим группам общественных зданий.

4.14 Размещение зоопарков (согласно ГОСТ Р 57013), приютов для животных в общественных зданиях не допускается.

4.15 Атриумы в общественных зданиях устраивают в соответствии с требованиями пункта 6.2.1 СП 456.1311500.2020.

Эксплуатируемые кровли

4.16 Проектирование эксплуатируемых кровель в общественных зданиях следует предусматривать с учетом подраздела 5.3 СП 17.13330.2017.

На эксплуатируемых кровлях общественных зданий допускается размещать озеленение (с учетом пункта 9.35 СП 82.13330.2016), площадки (детские игровые, для занятий физкультурой и отдыха взрослых, для хозяйственных целей), а также инженерное оборудование, обслуживающее здание, при условии обеспечения безопасности пользования, с устройством ограждений и контроля доступа.

Остекление фасадов

4.17 В помещениях общественных зданий допускается устройство панорамного остекления в виде светопрозрачных навесных фасадных конструкций или встраиваемых конструкций.

Требования к светопрозрачным фасадным конструкциям приведены в СП 426.1325800. При заполнении проемов светопрозрачными конструкциями следует руководствоваться требованиями ГОСТ Р 56926, СП 2.13130.2020.

5 Требования к объемно-планировочным решениям

Вход в здание

5.1 Отметка площадки перед входом в общественное здание должна быть выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. Допускается принимать отметку площадки на уровне пола при условии предохранения помещений от попадания осадков.

5.2 Входы в общественные здания в климатических подрайонах строительства IА, IБ и IГ по СП 131.13330 должны иметь двойные тамбуры, планировка и размещение которых должны предусматривать возможность устройства прямого (сквозного) или бокового (с поворотом) прохода в здание.

Допускается не предусматривать тамбур при лестничных клетках, если выход из них предназначен только для эвакуации согласно СП 1.13130.

5.3 В общественном здании (изолированном блоке помещений общественного назначения, сооружении) должен быть минимум один вход, доступный для МГН.

Необходимость установки наружных подъемных устройств следует определять с учетом требований СП 59.13330 и устанавливать в задании на проектирование.

Требования к входам с учетом доступа МГН следует принимать в соответствии с СП 59.13330 исходя из особенностей размещения общественного здания и климатических условий строительства.

Вестибюльные помещения

5.4 Площадь вестибюля и гардероба в общественном здании следует принимать по соответствующим нормативным документам (см. приложение Б). При отсутствии отдельных требований площадь вестибюля принимают 0,2–0,3 м^2, гардероба – 0,15 м^2 на одного расчетного посетителя, но не менее 18 м^2 суммарной площади. Глубина вешалки гардероба за барьером не должна превышать 6 м. Между барьером и вешалкой следует предусматривать проход не менее 1 м.

Лестницы и пандусы

5.5 Уклон маршей следует принимать:

- для лестниц, предназначенных для посетителей, в надземных этажах – 1:2;
- для лестниц, ведущих в подвальные и цокольные этажи, на чердак (технический чердак), а также для лестниц в надземных этажах, не предназначенных для использования посетителями, — не более 1:1,5;
- для второй лестницы, не используемой постоянно посетителями, в общественных зданиях с лифтами – не более 1:1.

5.6 Ширина лестничных площадок должна быть не менее ширины марша. Промежуточная площадка в прямом марше лестницы должна иметь

длину не менее 1 м.

5.7 Число подъемов в одном марше между площадками следует принимать по пункту 4.4.4 СП 1.13130.2020.

Общие требования к помещениям основного функционального назначения

Дошкольные образовательные организации

5.8 К помещениям основного функционального назначения в дошкольных образовательных организациях относятся групповые ячейки, зальные помещения (физкультурный и музыкальный залы), производственные помещения пищеблока.

5.9 Зальные помещения дошкольных образовательных организаций проектируют из расчета проведения занятия единовременно с одной-двумя группами.

Образовательные организации общего, дополнительного, профессионального и высшего образования

5.10 К помещениям основного функционального назначения в общеобразовательных организациях относятся: учебные помещения (помещения для теоретических занятий, учебные лаборатории, лекционные аудитории, учебно-производственные помещения), рекреации, общешкольные помещения (помещения физкультурно-оздоровительного назначения, библиотечно-информационный центр, пищеблок).

5.11 Площади основных учебных помещений для вновь строящихся образовательных организаций принимают с учетом СанПиН 1.2.3685 и по таблице 5.1.

Таблица 5.1

Тип учебного помещения	Площадь на одного обучающегося, м^2, не менее
Учебные помещения для групповых теоретических занятий детей:	
- при фронтальных формах занятий	2,5
- при смешанных формах занятий	3,0
- при групповых формах занятий	3,5
Специальные кабинеты и лаборатории по естественным наукам	3,0
Лекционные аудитории до 75 мест	1,0
Лаборатории общетеоретического (общеобразовательного) профиля:	
- в организациях среднего профессионального образования	2,5
- образовательных организациях высшего образования	4,0
Лаборатории и кабинеты профессионально-технического и специального профиля:	
- в профессиональных образовательных организациях	2,4
- образовательных организациях высшего образования	6,0
- помещения самоподготовки	2,5

5.12 Вход в учебные помещения вместимостью от 20 обучающихся следует предусматривать из рекреации или коридора шириной не менее 4,0 м.

5.13 Размещение помещений для организации питания в образовательных организациях для детей предусматривают с учетом требований СП 2.4.3648 и СанПиН 1.2.3685.

5.14 Размещение актовых залов и помещений физкультурно-оздоровительного назначения образовательных организаций, их общую площадь, а также состав помещений актового зала и медицинского блока устанавливают заданием на проектирование.

5.15 Помещения для оказания первичной медико-санитарной помощи в образовательных организациях предусматривают в соответствии с [5].

Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного назначения

5.16 Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного назначения размещают как в отдельно стоящих зданиях и сооружениях, так и в составе общественных зданий различного функционального назначения.

5.17 Проектирование объектов спорта и зданий (помещений) физкультурно-оздоровительного назначения следует осуществлять в соответствии с функциональным назначением согласно требованиям СП 285.1325800, СП 310.1325800, СП 332.1325800, СП 397.1325800, СП 457.1325800, СП 459.1325800, СП 383.1325800.

Административные помещения

5.18 Помещения административного назначения в составе общественных зданий составляют следующие основные функциональные группы:

- кабинеты руководства;
- рабочие помещения структурных подразделений;
- помещения для совещаний и (или) конференц-залы;
- методические и учебные кабинеты, кабинеты общественных организаций.

5.19 Площадь рабочих помещений структурных подразделений рекомендуется определять из расчета не менее 6 м^2 на одно рабочее место.

Площадь общих рабочих помещений (комнат, кабинетов, офисов и т. п.) структурных подразделений организаций рекомендуется определять из расчета на одно рабочее место, м^2, не менее:

9 – начальник отдела, главный специалист, главный бухгалтер;

7,5 – заместитель начальника отдела (главного бухгалтера), старший инспектор и т. п.;

6,5 – инженер, экономист, бухгалтер, инспектор;

6 – сотрудник, не ведущий индивидуальный прием посетителей (программист, персонал по техническому обслуживанию и ремонту, инспектор, делопроизводитель), при оборудовании рабочего места средствами информационно-коммуникационных технологий (ИКТ);

12 – сотрудник, ведущий индивидуальный прием посетителей (юристы, социальные работники, администраторы и т. п.);

18 – сотрудник, ведущий групповой прием (производственные совещания и др.), руководители подразделения, организации.

5.20 Площади других административных помещений принимают с учетом требований СП 44.13330 или по заданию на проектирование.

Производственные помещения

Помещения для религиозных обрядов

5.21 По заданию на проектирование в структуре общественного здания могут быть предусмотрены помещения для проведения религиозных обрядов площадью не менее 12 м^2.

Зрительные залы

5.22 Зрительные залы зрелищных организаций следует проектировать по СП 309.1325800.

5.23 Площадь зала на одно место принимают по таблице 5.2.

Таблица 5.2

Тип зрительного зала	Площадь в зале на одно место, м^2
Актовый зал в образовательных организациях для детей	0,65*
Актовый зал в образовательных организациях для взрослых	0,8*
Универсальный зал	0,7*
Театральный зал	По СП 309.1325800
Кинозал	По СП 309.1325800
Концертный зал	По СП 309.1325800
Конференц-зал (до 150 мест) с пюпитрами у кресел	1,25
То же, без пюпитров	1,1
Конференц-зал (150 мест и более) с пюпитрами у кресел	1,1
То же, без пюпитров	1,0
* Площадь проходов и площадь пространства перед сценой учитывают отдельно.	

5.24 Площадь зрительного зала с балконами, ложами и ярусами следует принимать в пределах ограждающих конструкций:

- для кинотеатров – включая эстраду;
- для клубов, театров, концертных и универсальных залов – до передней границы эстрады, сцены, авансцены, арены или барьера оркестровой ямы.

5.25 Высоту уровня планшета сцены (авансцены, эстрады) над уровнем пола первого ряда зрительских мест в залах принимают в соответствии с требованиями подпункта 6.2.1.9 СП 309.1325800.2017.

5.26 Объем зрительных залов и аудиторий рекомендуется принимать на одно место для зрителей, м^3, не менее:

4–5 – в драматических театрах;

4–6 – кинотеатрах;

4–7 – клубах;

5–7 – музыкально-драматических театрах и театрах музыкальной комедии;

6–8 – театрах оперы и балета;

4–5 – аудиториях;

- концертных залах – по заданию на проектирование.

П р и м е ч а н и е – В зависимости от объемно-планировочного решения зала допускается увеличение или уменьшение указанных величин на 20 %, а при применении соответствующих инженерных решений – более чем на 20 %.

Фойе и рекреации

5.27 Площадь фойе рекомендуется принимать по расчетному показателю площади на одно место для зрителей в залах, м^2, не менее:

- при актовых залах образовательных организаций для детей, при конференц-залах, объектах спорта, демонстрационных залах и кинозалах общественных зданий – 0,4;

- при актовых залах образовательных организаций для взрослых – 0,55;

- театрах, клубах, концертных залах, общественных зданиях с универсальным зрелищным залом или кинозалом, детских кинотеатрах – по СП 309.1325800.

5.28 Рекреации образовательных организаций принимают из расчета на одного обучающегося, м^2, не менее:

0,6 – в образовательных организациях для детей;

0,5 – в образовательных организациях для взрослых.

При проектировании зальных рекреаций площадь устанавливают из расчета 2 м^2 на одного обучающегося.

Многофункциональные помещения

5.29 Многофункциональные (трансформируемые) помещения в общественных зданиях для каждого предусмотренного функционального процесса должны соответствовать требованиям:

- пожарной безопасности;

- санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам (СанПиН 1.2.3685, СП 2.1.3678);

- функциональным.

Библиотечные помещения

5.30 Площадь читального зала библиотеки на одно место принимают, м^2, не менее:

2,4 – при оборудовании читального зала одно- или двухместными столами;

4,5 – при оборудовании читательских мест ПЭВМ.

5.31 Площадь помещений закрытого хранения библиотечных фондов и архивных материалов на бумажных носителях принимают не менее 2,5 м^2 на 1000 единиц хранения со стационарными стеллажами и не менее 1,5 м^2 на 1000 единиц хранения с передвижными стеллажами.

Площадь зоны фондов открытого доступа читальных залов и абонемента должна быть не менее 4,5 м^2 на 1000 единиц хранения.

5.32 Общую площадь библиотек в образовательных организациях принимают по расчетному показателю площади на одного обучающегося, $м^2$, не менее:

- в общеобразовательных организациях – 0,6;
- в образовательных профессиональных организациях – 0,8;
- в образовательных организациях высшего образования:

технического профиля – 1,1,

гуманитарного и медицинского профиля – 1,3,

культуры – 2,3.

В иных образовательных организациях общую площадь библиотек принимают по заданию на проектирование.

Обеденный зал

5.33 Организации общественного питания проектируют в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590. Площадь обеденного зала (без раздаточной) принимают по таблице 5.3.

Таблица 5.3

Тип организации	Площадь в обеденном зале на одно место, $м^2$, не менее
Предприятия общественного питания в составе (структуре) организаций иного функционального назначения	
В образовательных организациях для детей: с многоместными столами, до 80 мест в зале с многоместными столами, 80 и более мест в зале с 4- и 6-местными столами	 0,75 0,7 0,8–1,3
В образовательных организациях для взрослых	1,8
Организации социального обслуживания населения и медицинские:	
- для МГН категории М3* - для МГН категории М4* - санаторных организациях для детей	1,2 2,5 1,4
Организации отдыха и туризма:	
- для детей - для взрослых и взрослых с детьми: - при самообслуживании (включая раздаточную линию) - при обслуживании официантами	1,0 1,8 1,4
Предприятия общественного питания:	
- в ресторанах, при обслуживании официантами	1,8
- то же, с эстрадой и танцплощадкой	2,0
- в столовых самообслуживания	1,8
- в кафе, закусочных и пивных барах (без посадочных мест или с барными стульями)	1,6
- в кафе-автоматах, предприятиях быстрого обслуживания и безалкогольных барах и т. п.	1,4
* Классификация МГН по группам мобильности приведена в таблице Б.1 СП 59.13330.2020.	

Площадь обеденных залов в специализированных предприятиях

общественного питания следует принимать по заданию на проектирование.

Жилые помещения для временного проживания

5.34 Расчетный показатель площади жилых помещений на одно место в организациях временного проживания принимают по таблице 5.4.

Таблица 5.4

Тип организации	Площадь жилого помещения на одно место, $м^2$, не менее
Гостиницы (включая хостелы)	По СП 257.1325800
Здания организаций отдыха и туризма	
Общежития и спальные корпуса:	
- для детей	По СанПиН 1.2.3685
- для взрослых	По пункту 6.1.23 СП 379.1325800.2020

5.35 Детские санатории следует проектировать блоками помещений, рассчитанными на группу не более 16 детей.

Вместимость спальных помещений для детей дошкольного возраста не должна превышать восьми мест. Спальные помещения для мальчиков и девочек школьного возраста должны быть раздельными, их вместимость рекомендуется принимать не более четырех мест. При каждом спальном помещении должны быть предусмотрены уборная и душевая.

Общие требования к помещениям вспомогательного назначения

5.36 К помещениям вспомогательного назначения относятся:

- служебные и служебно-бытовые:
- помещения информационно-технического назначения, в том числе: технические библиотеки, методические (проектные) кабинеты, архивы, медиатеки и др.;
- помещения для размещения, обслуживания (самообслуживания) и отдыха персонала; медицинский блок и др.;
- санитарно-бытовые помещения [умывальные, уборные, курительные, душевые, гардеробные (кроме гардеробов верхней одежды)];
- помещения охраны, диспетчерских;
- складские и подсобные помещения;
- помещения для уборочного инвентаря.

5.37 При проектировании помещений информационно-технического назначения следует руководствоваться СП 44.13330, если иное не указано в задании на проектирование.

Санитарно-бытовые помещения

5.38 Состав и площади помещений для размещения, обслуживания и отдыха персонала устанавливают в задании на проектирование с учетом действующих нормативных документов (см. приложение Б) и СП «Общественные здания. Основные положения».

5.39 Размеры санитарно-гигиенических помещений и душевых, размеры проходов в них и в умывальных, а также расстояния между санитарными приборами следует принимать по таблице 5.5. Санитарные

помещения для МГН проектируют по СП 59.13330.

Таблица 5.5

Показатель	Параметр
Расстояние между приборами (в осях), м:	
- умывальниками в организациях для детей	0,6
- умывальниками	0,65
- писсуарами	0,7
- между рядами умывальников (в свету)	1,6
- между рядами писсуаров (в свету):	1,5 – не более 6 в ряду 2,0 – свыше 6 в ряду
- между кабинами и рядом писсуаров	2,0
Размеры кабин уборных в плане (не менее):	
- открывающихся наружу	0,85×1,2
- открывающихся внутрь	0,85×1,5
Размеры кабин душевых в плане (не менее):	
- открытых (без дверей)	0,85×1
- с дверью, открывающейся наружу, и преддушевой	0,85×1,8
Ширина проходов (не менее), м:	
- между рядами уборных кабин	1,5 – при числе в ряду до 6 2,0 – при числе в ряду 7 и более приборов
- между рядами душевых кабин	1,5
- между рядом уборных кабин с дверями, открывающимися наружу, и стеной (перегородкой)	1,3
- между рядом умывальников и стеной (перегородкой)	1,1
- между рядом душевых кабин и стеной (перегородкой)	1 – при числе в ряду до 6 1,5 – при числе в ряду 7 и более приборов
Примечания 1 Для кабин уборных и душевых минимальную ширину дверного полотна следует принимать не менее 0,8 м [с минимальной шириной дверного проема (в свету) – 0,75 м]. 2 При реконструкции, капитальном ремонте, изменении функционального назначения помещения допускается уменьшение ширины дверного проема до 0,7 м (с минимальной шириной дверного проема в свету менее 0,65 м).	

Помещения для ожидания

5.40 В организациях или подразделениях с кабинетами приема посетителей следует предусматривать помещения (место) для ожидания. Допускается организация мест для ожидания за счет расширения коридоров, создания карманов-холлов при коридорах.

5.41 Площадь помещений ожидания для посетителей (кроме помещений для ожидания в медицинских организациях) рекомендуется принимать из расчета на одного человека, при единовременной численности посетителей:

- до 10 человек (включительно) – 2,0 м^2;

- от 11 до 20 человек (включительно) – 1,5 $м^2$;
- на каждого следующего посетителя – 1,0 $м^2$.

5.42 Ширину коридоров с местами для ожидания при кабинетах приема граждан рекомендуется принимать:

- при одностороннем размещении кабинетов – не менее 2,8 м;
- при двустороннем размещении кабинетов – не менее 3,2 м.

При оборудовании мест ожидания в эвакуационных коридорах следует соблюдать требования пункта 4.3.8 СП 1.13130.2020.

Бытовые помещения

5.43 В торгово-развлекательных комплексах, многофункциональных центрах, выставках, музеях, на речных вокзалах, автовокзалах и аэровокзалах, на транспортно-пересадочных узлах следует предусматривать комнату матери и ребенка из расчета одно место на 1000 посетителей (покупателей, пассажиров), оборудованную пеленальным столом, душевым поддоном, унитазом и умывальником.

Необходимость устройства комнаты матери и ребенка в составе помещений железнодорожных вокзалов, речных (морских) вокзалов, автовокзалов и аэровокзалов определена в СП 417.1325800, СП 463.1325800, СП 462.1325800, СП 478.1325800.

Детские игровые зоны

5.44 Детские игровые зоны в соответствии с заданием на проектирование и с учетом 4.14 СП «118. Основные положения» размещаются в следующих типах общественных зданий (помещений):

- торгово-развлекательных комплексах, многофункциональных центрах;
- выставках, музеях, зрелищно-массовых объектах;
- зданиях медицинских организаций;
- предприятиях торговли и питания;
- зданиях аэровокзалов, речных и железнодорожных вокзалов, автовокзалов.

5.45 Детские игровые зоны, предусматривающие возможное пребывание детей без сопровождения родителей, выше первого этажа следует размещать с учетом пункта 5.2.6 СП 1.13130.2020.

Складские и подсобные помещения

5.46 При проектировании складских помещений в составе общественных зданий следует обеспечить их функциональную взаимосвязь с основными помещениями предприятия (организации), соблюдение требований к микроклимату, технологии хранения, пожарной безопасности (огнестойкости ограждающих конструкций, дымоудалению и др.).

В общественных зданиях размещать складские помещения категорий А, Б (по таблице 1 СП 12.13130.2009) не допускается.

5.47 В общественных зданиях следует предусматривать ПУИ, оборудованные системой горячего и холодного водоснабжения. Площадь ПУИ принимают из расчета 0,8 $м^2$ на каждые 100 $м^2$ полезной площади этажа, но не менее 2 $м^2$. При площади этажа менее 400 $м^2$ допускается

предусматривать одно помещение на два смежных этажа. Для зданий площадью более 3000 м^2 площадь помещений допускается принимать из расчета 0,6 м^2 на каждые 100 м^2, а для зданий площадью более 5000 м^2 – из расчета 0,4 м^2 на каждые 100 м^2.

Допускается:

- при организации уборки помещений с помощью поломоечных машин (автоматов) вместо ПУИ предусматривать помещение для хранения указанного оборудования из расчета не менее 3 м^2 на одну машину (автомат) либо по заданию на проектирование;

- при организации мобильной службы клининга принимать площадь ПУИ не менее 2 м^2 на этаж;

- при оборудовании мест хранения уборочного инвентаря в санузлах гостиничных номеров или санузлах административной части общественного здания предусматривать ПУИ только для мест общего пользования.

5.48 Для медицинских организаций ПУИ принимают по СП 158.13330.

Дополнительные помещения

5.49 В зданиях аэровокзалов, автовокзалов, речных (морских) и железнодорожных вокзалов, стадионов и других общественных зданий с большим потоком посетителей необходимо предусматривать служебные и подсобные помещения, предназначенные для предоставления территориальным органам Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации; состав и площадь помещений устанавливают заданием на проектирование.

Общие требования к помещениям технического назначения

5.50 К помещениям технического назначения относятся:

- помещения инженерно-технических систем: электрощитовая, машинное отделение лифтов, тепловой пункт, вентиляционная камера, насосная, мусоросборная камера и т. п.;

- помещения для размещения технологического оборудования предприятия (организации);

- диспетчерские, узлы наблюдения и пр.

5.51 Допускается совмещать ИТП с помещениями установок вентиляции и кондиционирования воздуха.

5.52 В состав административно-хозяйственных помещений входят помещения технического обслуживания организаций и предприятий: серверные, автоматическая телефонная станция, помещения копировально-множительной техники и другие технические помещения по СП 44.13330.

5.53 Мусоросборную камеру оборудуют водопроводом, канализацией, устройствами по механизации мусороудаления, самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры в соответствии с [10].

5.54 Мусоросборные и бельеприемные камеры в общественных зданиях следует проектировать в соответствии с пунктом 5.1.6 СП 4.13130.2013.

6 Обеспечение надежности и безопасности общественных зданий

Общие требования к конструкциям

6.1 При выявлении на земельном участке строительства общественного здания опасных геологических процессов следует учитывать требования СП 116.13330. В сложных геологических условиях дополнительно учитывают требования: СП 14.13330 – в сейсмических районах; СП 21.13330 – на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах; СП 499.1325800 – на территориях с карстово-суфразионными процессами; СП 25.13330 – на территориях с многолетнемерзлыми грунтами.

6.2 Основания и несущие конструкции общественного здания должны быть запроектированы согласно ГОСТ 27751, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330.

При расчете оснований и несущих конструкций общественных зданий должны быть учтены дополнительные нагрузки в местах размещения и крепления технологического и инженерно-технического оборудования, указанные в задании на проектирование.

6.3 Требования по назначению нагрузок, воздействий и их сочетаний, учитываемых при расчетах оснований и несущих конструкций общественных зданий, приведены в СП 20.13330, ГОСТ 27751.

Расчет конструкций общественного здания на воздействия, возникающие вследствие аварийных расчетных ситуаций, проводят в соответствии с ГОСТ 27751.

6.4 Фундаменты общественного здания следует проектировать по СП 22.13330, СП 24.13330.

Должны быть предусмотрены мероприятия по компенсации возможных деформаций основания. Защиту строительных конструкций и вводов инженерных коммуникаций от коррозии проектируют по СП 28.13330.

6.5 При реконструкции общественного здания грунты основания, несущие и ограждающие конструкции существующей части общественного здания вне зависимости от физического износа должны быть проверены на возникшие дополнительные нагрузки и воздействия в соответствии с СП 20.13330.

При этом следует учитывать: фактическую несущую способность грунтов основания в результате их изменения в период эксплуатации; изменение со временем прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях; изменения конструктивной схемы общественного здания относительно изначального проекта (новые проемы, осуществленный ремонт или усиление конструкций).

6.6 Ограждающие конструкции общественных зданий и сооружений (фасадные конструкции, светопрозрачные конструкции, двери, конструкции перегородок и пр.) проектируют по СП 70.13330, СП 426.1325800.

Ограждения и организация путей эвакуации

6.7 Высота порогов противопожарных дверей на эвакуационных путях не должна превышать установленную в СП 1.13130.

6.8 Ограждения металлических пожарных лестниц и площадок (в том

числе на эвакуационных и аварийных выходах), а также ограждения кровли общественных зданий для обеспечения безопасности проводимых работ следует предусматривать в соответствии с ГОСТ Р 53254, ГОСТ 25772.

6.9 Высота ограждений наружных балконов, лоджий, галерей, лестниц 3-го типа по [3], террас, эксплуатируемых кровель должна быть не менее 1,2 м. Высота ограждений внутри здания, в том числе лестниц и пандусов, должна быть не менее 0,9 м. При наличии просвета между маршами лестниц и пандусов более 0,3 м, перепаде отметок пола более 1,0 м (кроме края сцены, обращенной к зрительному залу) и в помещениях с возможным пребыванием детей высота ограждения должна быть не менее 1,2 м.

Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Безопасность наружных ограждающих конструкций

6.10 При устройстве панорамного остекления общественных зданий необходимо обеспечить безопасную эксплуатацию и предотвращение его разрушения при непреднамеренных воздействиях пользователями с учетом требований СП 426.1325800.

Для безопасности пользования панорамным остеклением с внутренней стороны остекления предусматривают ограждения высотой не менее 1,2 м; допускается использование дополнительного светопрозрачного ограждения.

Вместо устройства ограждения также допускается устройство ограничителей перемещения перед светопрозрачным заполнением (для первых этажей – и с наружной стороны, если уровень пола помещений выше уровня земли у фасада не более чем на 150 мм). В качестве ограничителя перемещения с наружной стороны следует применять одно из следующих устройств:

- сплошной колесоотбойник высотой 100–150 мм на расстоянии 300 мм от светопрозрачного ограждения;
- колесоотбойник, выполненный из металлического профиля, установленного на высоте 50–100 мм на расстоянии 300 мм от светопрозрачного ограждения, совместно с дополнительным тактильным напольным указателем по ГОСТ Р 52875 шириной не менее 600 мм, предупреждающим об опасности на пути следования;
- цоколь сечением не менее 150×150 мм совместно с колесоотбойником, выполненным из металлического профиля, установленного на высоте 50–100 мм, расположенного на расстоянии 150 мм от цоколя;
- цоколь высотой 150–450 мм и шириной не менее 300 мм.

При необходимости учета возможности чрезвычайных ситуаций и угрозы террористических действий (устанавливается заданием на проектирование) следует предусматривать дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности пользования панорамным остеклением:

- в целях исключения опасности въезда автотранспорта в стену с остеклением, на территории, примыкающей к фасаду (по заданию на проектирование), следует предусматривать безопасные зоны и установку

ограничителей движения транспортных средств (отбойники, малые архитектурные формы и т. п.);

- для минимизации урона от взрыва ранцевого или автомобильного взрывного устройства класс защиты светопрозрачного заполнения принимают ER1–ER4 по пункту 4.3 ГОСТ 30826–2014.

При опасности взрыва внутри помещения следует предусматривать устройство легко сбрасываемых конструкций по ГОСТ Р 56288.

При опасности взрыва снаружи (для помещений нижних этажей) следует применять взрывостойкое светопрозрачное ограждение и устраивать зоны безопасности на территории, примыкающей к фасаду.

Безопасность оборудования

6.11 Стационарные места в зрительных залах и на трибунах (кроме балконов и лож вместимостью до 12 мест) должны быть с устройствами для крепления к полу. При проектировании трансформируемых мест следует предусматривать установку временных мест для сидения зрителей (или звеньев из них) с обеспечением устройств, предотвращающих их опрокидывание или сдвижку при эксплуатации.

6.12 Камины в общественных зданиях следует проектировать с учетом требований ГОСТ Р 52133, СП 7.13130.

Мероприятия по защите зданий и посетителей

6.13 Необходимость охранных мероприятий в общественных зданиях в соответствии с типом объекта по его значимости и степени защищенности устанавливают в задании на проектирование с учетом [6].

6.14 Для защиты конфиденциальности информации в помещениях для переговоров, по заданию на проектирование, стены следует облицовывать звукопоглощающим материалом и предусматривать звукоизолированные или двойные двери.

7 Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований

7.1 Гигиенические нормативы естественного и искусственного освещения помещений общественных зданий без рабочих мест приведены в таблицах 5.54–5.57 СанПиН 1.2.3685–21, а при отсутствии в таблице 5.54 СанПиН 1.2.3685–21 нормируемых помещений – по таблице 5.53 СанПиН 1.2.3685–21.

7.2 Без естественного освещения или с освещением вторым светом допускается проектировать помещения, для которых гигиеническими нормативами не установлено значение коэффициента естественного освещения, а также помещения, размещение которых допускается в подвальных и цокольных этажах.

8 Требования к инженерному оборудованию

Водопровод, канализация, водостоки

8.1 Точки подводки горячей воды к санитарно-техническим приборам, технологическому и другому оборудованию следует предусматривать по заданию на проектирование.

8.2 Здания высотой три этажа и более с плоской кровлей должны быть оборудованы системой внутренних водостоков с отводом воды в наружную дождевую канализацию, а при отсутствии последней – на благоустроенную поверхность земли (с учетом требований СП 82.13330). В этом случае выпуски водостоков должны быть очищены, а также должны быть приняты меры, предотвращающие их замерзание в зимнее время.

8.3 Допускается предусматривать наружный водосток с плоских кровель, террас и зданий до двух этажей включительно при условии обеспечения распределенного водостока за пределы террасы/здания с учетом требований СП 30.13330 по размещению водоотводящих труб и применения решений, исключающих намокание фасада и попадание воды в помещения (подогрев, устройство гидроизоляции и др.).

Отопление, вентиляция, кондиционирование

8.4 Выбор систем отопления, теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок, кондиционеров, воздушно-тепловых завес и др., вид теплоносителя, максимально допустимую температуру теплоносителя, тип отопительных приборов и воздухонагревателей следует предусматривать с учетом функционального назначения отапливаемых помещений в соответствии с СП 60.13330.

Допускается размещение инженерного оборудования, применяющегося в эксплуатации здания, на эксплуатируемой кровле с учетом требований СП 17.13330.

8.5 В помещениях зданий архивов, не указанных в п.8.6 СП «Общественные здания. Основные положения» допускается предусматривать водяное отопление.

8.6 Общую систему вентиляции для групп помещений разного назначения следует проектировать с учетом требований СП 60.13330.

Электроснабжение. Слаботочные системы

8.7 В общественных зданиях следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, систему телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, сеть приема телевидения, а также единую электрослаботочную сеть, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях.

По заданию на проектирование общественные здания могут быть оборудованы электрочасовыми установками, системой охранной сигнализации, устройствами местной (внутренней) телефонной связи, местными установками телевидения, синхронного перевода речи, установками сигнализации времени, системами информатизации и звукофикации, автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования здания, устройствами сигнализации загазованности (задымления и затопления) и другими системами в соответствии с СП 133.13330, СП 134.13330.

8.8 Системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) предусматривают в соответствии с требованиями [3].

Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, домов для детей-инвалидов, медицинских организаций должны быть оборудованы каналом передачи информации на пульт централизованного наблюдения.

8.9 Электротехнические устройства общественных зданий, а также резервные источники электроснабжения следует проектировать в соответствии с СП 256.1325800, [11].

8.10 Молниезащита зданий выполняется с учетом наличия телевизионных антенн и трубостоек телефонной сети или сети проводного вещания. Требования к устройствам молниезащиты приведены в [12].

Мусороудаление

8.11 Мусоропроводы (при отсутствии пневматической системы мусороудаления) следует предусматривать в соответствии с [10] в зданиях:

- образовательных организаций профессионального и высшего образования – этажностью три этажа и выше;
- гостиниц – на 100 мест и более.

Устройство мусоропроводов в других общественных зданиях устанавливают заданием на проектирование с учетом территориальной схемы обращения с отходами. Мусоропроводы предусматривают при отсутствии мест под контейнерные площадки, удовлетворяющих требованиям СанПиН 2.1.3684.

8.12 При надстройке существующего здания мансардным этажом имеющуюся систему мусороудаления допускается не изменять.

8.13 Пневматические системы мусороудаления, центральную или комбинированную систему вакуумной пылеуборки в общественных зданиях предусматривают по заданию на проектирование исходя из технико-экономической целесообразности их эксплуатации.

8.14 При отсутствии централизованной или комбинированной пылеуборки устройство камеры чистки фильтров пылесосов определяется по заданию на проектирование.

9 Энергоэффективность

9.1 Класс энергосебережения общественного здания принимают по таблице 15 СП 50.13330.2012.

9.2 Проектирование общественных зданий классов энергосбережения D, E не допускается.

Приложение А

Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки, количества этажей, высоты общественного здания

А.1 Общая площадь общественного здания, сооружения определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли.

Площадь многосветных пространств (многосветных помещений, атриумов, проемов в перекрытиях, а также лифтовых и других шахт) включается в площадь только нижнего по отношению к такому пространству этажа общественного здания, сооружения.

Площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, веранд, террас, открытых или остекленных лоджий и балконов, а также наружных тамбуров общественного здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей стен и ограждений без учета площади, занятой ограждением.

В общую площадь здания, сооружения включают площади:

- любых помещений (в том числе технических) независимо от высоты поверхности над ними;
- антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажерок, рамп;
- открытых неотапливаемых планировочных элементов общественного здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, наружных галерей, наружных тамбуров и других подобных элементов).

Не включают площади:

- подполья для проветривания общественного здания, сооружения на многолетнемерзлых грунтах;
- технических пространств (в которых не требуются проходы для обслуживания коммуникаций) при высоте от пола до низа выступающих конструкций (несущих и вспомогательных) менее 1,8 м;
- чердака, технического чердака;
- технических надстроек на кровле (выходы на кровлю из лестничных клеток, ведущие из машинных помещений лифтов);
- вентиляционные камеры и иные подобные надстройки суммарной площадью менее 15 % площади кровли здания;
- засыпанных землей пространств между строительными конструкциями.

А.2 Площадь этажа измеряют на уровне пола в пределах внутренних поверхностей (с чистой отделкой) наружных стен.

В площадь этажа включают площади:

- балконов (внутренних в зрительных и других залах), лоджий, террас и веранд;
- внутренних перегородок и стен;

- лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа;

- всех площадок, ярусов этажерок и антресолей – в одноэтажном здании; площадок, ярусов этажерок и антресолей в пределах расстояния – по высоте между отметками площадок, ярусов этажерок и антресолей площадью на каждой отметке более 40 % площади пола этажа – в многоэтажном здании.

Площадь мансардного этажа общественного здания, сооружения измеряют на уровне пола, в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака с учетом А.3.

А.3 Площадь мансардного этажа общественного здания, сооружения, общественного помещения, ограниченного наклонными поверхностями (стенами, перекрытиями, кровлей), определяют в пределах высоты наклонной поверхности: при наклоне 30° – до 1,5 м, при наклоне 45° – до 1,1 м, при наклоне 60° и более – до 0,5 м. При промежуточных значениях угла наклона высоту определяют по интерполяции.

А.4 Площадь общественного помещения определяют по его размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов).

Площадь многосветных пространств и проемов в перекрытиях (многосветных помещений, атриумов, проемов в перекрытиях, а также лифтовых и других шахт) включают в площадь только нижнего по отношению к такому пространству этажа и учитывают только в нижнем по отношению к такому пространству помещении.

В площадь общественного помещения включают:

- площадь лестничных площадок и ступеней, расположенных в пределах такого помещения;

- площадь наружных тамбуров, лоджий, террас (в том числе расположенных на эксплуатируемой кровле), веранд, балконов, галерей и иных подобных частей помещения или здания.

А.5 Полезная площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов, шахт, пространств для инженерных коммуникаций.

А.6 Расчетную площадь общественного здания определяют как сумму площадей входящих в него помещений, за исключением:

- коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов;

- лифтовых шахт;

- помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

В расчетную площадь не включают пространство под наклонной поверхностью ниже 1,5 м.

А.7 Строительный объем общественного здания определяется как сумма строительного объема выше отметки 0,000 (надземная часть) и

строительного объема ниже отметки 0,000 (подземная часть), измеряемого до уровня пола последнего подземного этажа.

Строительный объем определяют в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей и других надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей общественного здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, портиков, балконов, террас, объема проездов и пространства под общественным зданием на опорах (в чистоте), проветриваемых подполий и подпольных каналов.

А.8 Площадь застройки общественного здания определяют, как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу общественного здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под общественным зданием, расположенным на столбах, проезды под общественным зданием, а также части общественного здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки. Проекции частей здания, консольно выступающих за пределы стены над выделенной территорией выше 4,5 м, в площадь застройки не включаются. В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.

А.9 Этажность – количество всех надземных этажей общественного здания. При определении этажности общественного здания учитывают:

- все надземные этажи, в том числе мансардный;
- цокольный этаж.

Количество этажей общественного здания – общее количество всех планировочных уровней общественного здания, определяемых как этаж.

При определении количества этажей учитывают:

- все надземные этажи, в том числе мансардный;
- все подземные этажи, а также цокольный этаж.

При определении этажности и количества этажей не учитывают:

- подполье для проветривания общественного здания, сооружения на многолетнемерзлых грунтах;
- техническое подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м;
- отдельные технические надстройки на кровле, такие как выходы на кровлю из лестничных клеток; выезды на кровлю (для гаражей); машинные помещения лифтов, выходящие на кровлю; вентиляционные камеры и другие технические помещения, суммарной площадью менее 15 % площади кровли здания, независимо от высоты такой надстройки над уровнем кровли.

А.10 Для общественных зданий сложного объема, с разным количеством этажей в отдельных частях (секциях, блоках) этажность и количество этажей определяют отдельно для каждой части. При этом отметку 0,000 устанавливают единой для всего объекта капитального

строительства.

При размещении общественного здания на участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли. Указанные отметки принимают у наружной стены в месте, где их разность является максимальной.

Для общественных зданий, размещаемых на рельефе с выраженным уклоном, при невозможности определения принадлежности этажа полностью, определение этажности применяют для каждой планировочно обособленной зоны этажа по отдельности, с учетом заглубления уровня данный зоны относительно планировочной отметки уровня земли.

Помещения, примыкающие к наружной стене, у которой планировочная отметка уровня земли выше чистого пола, следует считать заглубленными.

При размещении общественного здания на участке с уклоном (или выполнении фундамента с перепадом уровней) указанные отметки принимают у наружной стены в месте, где их разность является максимальной.

Заглубление подземной части общественного здания в качестве характеристики для отнесения общественного здания к уникальным объектам капитального строительства [1, статья 48.1, часть 2] определяют разностью планировочной отметки земли и отметки низа (подошвы) ленточного фундамента, фундаментной плиты или свайного ростверка.

Примечание – Определение количества этажей общественного здания для иных целей (расчета лифтов, пожарной безопасности, кадастровой оценки и т. д.) проводят по требованиям соответствующих нормативных документов.

А.11 Торговую площадь магазина определяют как сумму площадей торговых залов, помещений приема и выдачи заказов, зала кафетерия, площадей для оказания дополнительных услуг покупателям.

А.12 Высоту общественного здания (архитектурную) определяют как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки уровня земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента общественного здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня и т. п.).

Верхними конструктивными элементами общественного здания могут быть: надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, трубы и т. п.; подкрестное яблоко в православных храмах, колокольнях и звонницах.

Антенны на кровле, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты общественного здания не учитывают.

Высоту общественного здания для определения условий обеспечения требований пожарной безопасности принимают в соответствии с СП 1.13130.

Приложение Б

Перечень основных функционально-типологических групп зданий, сооружений и помещений общественного назначения

Таблица Б.1

Функционально-типологическая группа	Регламентирующие строительные и санитарные нормы
Все типы общественных зданий и сооружений	По настоящему своду правил, СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685
А Здания и сооружения для объектов, обслуживающих население	
1 Здания и помещения образовательных организаций 1.1 Организации общего и профессионального образования: 1.1.1 Дошкольные образовательные организации	СП 2.4.3648 СП 252.1325800
1.1.2 Общеобразовательные организации	СП 251.1325800
1.1.3 Организации профессионального образования; образовательные организации высшего образования	СП 279.1325800, СП 278.1325800
1.2 Образовательные организации дополнительного образования взрослых и детей (общего и профессионального)	СП 460.1325800
1.3 Организации специализированного профессионального образования (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения и т. п.)	СП 279.1325800, СП 278.1325800
1.4 Организации, осуществляющие обучение по программам общего образования (спортивные школы, школы-интернаты, образовательные детские лагеря)	СП 251.1325800, СП 390.1325800
2 Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения 2.1 Медицинские организации: 2.1.1 Лечебные организации со стационаром, медицинские центры и т. п.	 СП 158.13330 СП 158.13330, раздел IV СП 2.1.3678–20
2.1.2 Амбулаторно-поликлинические организации	СП 158.13330, раздел IV СП 2.1.3678–20
2.1.3 Аптеки	Раздел V СП 2.1.3678–20
2.1.4 Медико-реабилитационные и коррекционные организации, в том числе для детей	СП 158.13330, раздел IV СП 2.1.3678–20
2.1.5 Станции переливания крови, станции скорой помощи и др.	СП 158.13330, раздел IV СП 2.1.3678–20
2.1.6 Санаторно-курортные организации	По настоящему своду правил, СП 158.13330
2.2 Организации социального обслуживания	Раздел IX СП

населения: 2.2.1 Организации без стационара, в т. ч. обслуживающие на дому	2.1.3678–20 СП 139.13330, СП 141.13330, СП 142.13330, СП 143.13330, СП 144.13330, СП 147.13330, СП 148.13330, раздел IX СП 2.1.3678–20
2.2.2 Организации со стационаром, в том числе дома-интернаты для инвалидов и престарелых, для детей-инвалидов и т. п.	СП 143.13330, СП 145.13330, СП 146.13330, СП 149.13330, СП 150.13330, раздел IX СП 2.1.3678–20, СП 2.4.3648
2.2.3 Организации полустационарные (в т. ч. реабилитационные центры, центры социальной адаптации)	СП 143.13330, раздел IX СП 2.1.3678–20
3 Здания и помещения сервисного обслуживания населения 3.1 Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, а также торгово-развлекательные комплексы	СП 464.1325800, СП 2.3.6.3668
3.2 Предприятия общественного питания: 3.2.1 Предприятие общественного питания с залом для посетителей 3.2.2 То же, в составе (структуре) организаций иного функционального назначения	СанПиН 2.3/2.4.3590
3.3 Объекты бытового и коммунального обслуживания населения: 3.3.1 Предприятия бытового обслуживания населения (ремонтные и пошивочные мастерские; прачечные, химчистки, организации, оказывающие услуги проката)	Раздел VIII СП 2.1.3678–20
3.3.2 Организации коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (жилищные компании, управляющие компании и т. п.)	По настоящему своду правил
3.3.3 Организации санитарно-бытового обслуживания (бани, парикмахерские, общественные туалеты)	Раздел VIII СП 2.1.3678–20
3.3.4 Организации гражданских обрядов	СанПиН 2.1.3684
3.4 Объекты связи, предназначенные для непосредственного обслуживания населения (почтовые отделения)	По настоящему своду правил
3.5 Организации транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения: 3.5.1 Здания вокзалов всех видов транспорта (аэровокзалы, морские, речные, железнодорожные вокзалы)	СП 2.5.3650 СП 120.13330, СП 462.1325800, СП 463.1325800, СП 121.13330, СП 417.1325800

3.5.2 Транспортно-пересадочные узлы	СП 395.1325800
3.5.3 Агентства и офисы (туристические, риэлторские, билетные кассы, страховые и т. д.)	По настоящему своду правил
4 Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов	
4.1 Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного, досугового назначения: 4.1.1 Открытые плоскостные сооружения (спортивные сооружения, футбольные стадионы)	Раздел VI СП 2.1.3678–20 СП 285.1325800
4.1.2 Крытые спортивные сооружения (залы, манежи, бассейны и т. д.)	СП 310.1325800, СП 332.1325800, СП 397.1325800, СП 457.1325800, СП 459.1325800
4.1.3 Здания и сооружения массового спорта и спортивного отдыха (физкультурно-досуговые комплексы, аквапарки, спортивные клубы)	СП 383.1325800
4.2 Здания и помещения культурно-просветительного назначения и религиозных организаций: 4.2.1 Библиотеки, читальные залы, медиатеки, архивы	По настоящему своду правил
4.2.2 Музеи, выставки, океанариумы и т. п.	ГОСТ Р 57013
4.2.3 Религиозные организации для населения	СП 391.1325800
4.3 Зрелищные и досугово-развлекательные организации 4.3.1 Зрелищные организации (театры, кинотеатры, концертные залы, цирки, дельфинарии и т. п.)	СП 309.1325800
4.3.2 Клубные и досугово-развлекательные организации, в т. ч. танцевальные комплексы	СП 309.1325800
5 Здания и помещения для временного проживания	Раздел VII СП 2.1.3678–20
5.1 Гостиницы, в том числе мотели, хостелы и т. п.	СП 257.1325800
5.2 Организации отдыха и туризма: 5.2.1 Пансионаты, туристские базы, круглогодичные и летние лагеря, в том числе для детей и молодежи, и т. п.	СП 2.4.3648, по настоящему своду правил
5.2.2 Организации для временного проживания в нестационарных объектах	По настоящему своду правил, СП 88.13330
5.3 Общежития и спальные корпуса образовательных организаций и организаций социального обслуживания	СП 379.1325800, СП 2.4.3648
6 Объекты для домашних животных и животных без владельцев [лечение, содержание и услуги для животных (ветеринарные объекты, виварии, клубы, салоны, приюты)]	СП 492.1325800
Б Здания объектов по обслуживанию общества и государства	
1 Здания органов управления, здания обслуживания общества 1.1 Здания государственных организаций по обслуживанию общества (многофункциональные центры, территориальные органы Пенсионного фонда, органы социального обслуживания, биржи труда)	СП 400.1325800, СП 242.1325800

1.2 Организации управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентства и т. п.	По настоящему своду правил, СП 44.13330
2 Специализированные здания 2.1 Кредитные организации	По настоящему своду правил
2.2 Суды и прокуратура, нотариально-юридические организации	СП 152.13330, СП 458.1325800
2.3 Правоохранительные организации (налоговые службы, полиция, таможня, исправительные учреждения, изоляторы и др.)	СП 228.1325800, СП 247.1325800, СП 308.1325800 СП 500.1325800
В Многофункциональные здания (помещения)	СП 160.1325800

Приложение В

Перечень помещений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части общественного здания

В.1 Подземный этаж

В.1.1 Бойлерные; насосные водопровода и канализации; дизель-генераторные установки, трансформаторные подстанции; камеры вентиляционные и кондиционирования воздуха; узлы управления и другие помещения для установки и управления инженерным и техническим оборудованием зданий; машинное отделение лифтов, помещения для оборудования системы пожаротушения.

В.1.2 Стоянки автомобилей – по СП 113.13330; мойки для автомобилей; очистные.

В. 1.3. Помещения обеспечения безопасности – по СП 473.1325800;

В. 1.4. Помещения хранилищ финансово-кредитных организаций;

В. 1.5. Помещения и технические устройства, обеспечивающие деятельность средств массовой информации и печати;

В. 1.6. Складские и технические помещения зрелищных и досугово-развлекательных учреждений;

В. 1.7. Складские и технические помещения предприятий розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров;

В.1.8 Объекты транспортной инфраструктуры, включая автостоянки и системы связи с внеуличными видами транспорта;

В.1.9. Объекты ГО и ЧС.

В.2 Первый подземный или подвальный этаж для всех общественных зданий

В.2.1 Все помещения, размещение которых допускается в подземных этажах.

В.2.2 Вестибюль и гардеробные; уборные для взрослых, умывальные, душевые; курительные (с учетом требований [7, статья 12]); раздевальные; помещения соляриев.

П р и м е ч а н и е – Кроме вестибюля и гардеробных дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и образовательных организаций дополнительного образования детей.

В.2.3 Комнаты обслуживающего персонала, тренерские, инструкторские, помещения отдыха, приема пищи и т. п.

В.2.4 Зальные помещения с числом мест до 300 (зрительные, актовые, музыкальные и др.). Помещения физкультурно-оздоровительного назначения.

П р и м е ч а н и е – Кроме помещений дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и образовательных организаций дополнительного образования детей.

В.2.5 Книгохранилища; архивохранилища; медицинские архивы и т. п.

В.2.6 Кладовые и складские помещения в соответствии с требованиями

СП 4.13130.

В.2.7 Разгрузочные, загрузочные, распаковочные; экспедиция для разных организаций; помещения хранения, разгрузки и сортировки багажа, кладовые и хранилища всех видов. Помещения для сбора и упаковки макулатуры. Мусоросборные камеры.

В.2.8 Помещения по инженерно-техническому обеспечению общественного здания (тепловые пункты, насосные, в том числе противопожарного водопровода, электрощитовые, главные распределительные щиты, вводно-распределительные устройства, компрессорные, вентиляционные камеры, дистилляционные, мастерские по эксплуатации зданий, серверные).

Дополнительно по типам общественных зданий

В.2.9 В зданиях дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций: вспомогательные подсобные помещения (в том числе хозяйственные кладовые и кладовые продуктов и овощей пищеблока).

В.2.10 Помещения образовательных организаций для лиц старше 18 лет,—кабинеты охраны труда; мастерские, разрешенные к размещению противопожарными требованиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

В.2.11 В медицинских организациях – по таблице 6.2 СП 158.13330.2014.

В.2.12 Помещения магазина продовольственных товаров или магазина непродовольственных товаров торговой площадью до 400 м^2 (за исключением магазинов и отделов по продаже легковоспламеняющихся материалов, горючих жидкостей, которые следует размещать с учетом требований СП 4.13130); помещения приема стеклопосуды.

В.2.13 Помещения предприятий общественного питания, то же в составе (структуре) организаций иного функционального назначения, за исключением дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

В.2.14 Салоны для посетителей предприятий бытового обслуживания (кроме парикмахерских, косметических кабинетов и т. п.). Комплексные приемные пункты бытового обслуживания; демонстрационные залы, съемочные, залы фотоателье с лабораториями; помещения пунктов проката; залы семейных торжеств; мастерские, разрешенные к размещению противопожарными требованиями, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

В.2.15 Радиоузлы; кино-фотолаборатории; помещения для замкнутых систем телевидения и т. п.

В.2.16 Объекты спорта с демонстрационными залами (с трибунами для зрителей), с искусственным льдом; тиры для пулевой стрельбы; помещения физкультурно-оздоровительного назначения (без трибун для зрителей); помещения для хранения лыж; бильярдные; комнаты для игры в настольный теннис, кегельбаны.

В.2.17 Выставочные залы с единовременным количеством посетителей

до 300; фойе.

В.2.18 Репетиционные залы при числе единовременных посетителей в каждом отсеке не более 100 человек; помещения для настольных игр, интернет-кафе; дискотеки вместимостью до 50 пар танцующих.

Примечание – При этом следует предусматривать отделку стен и потолков из негорючих материалов группы НГ по [3].

В.2.19 Трюм сцены, эстрады и арены, оркестровая яма, комната оркестрантов.

В.2.20 Помещения и зоны для размещения инженерных систем стадионов и крытых спортивных сооружений (залы, манежи, бассейны и т. д.);

В.2.21. Помещения и зоны для размещения инженерных систем открытых плоскостных сооружений;

В.3 Цокольный этаж

В.3.1 Все помещения, размещение которых допускается в подвалах.

В.3.2 Административные и служебно-бытовые помещения для персонала в дошкольных образовательных организациях.

В.3.3 Дополнительные помещения бассейнов в дошкольных образовательных организациях; лечебные бассейны, водо- и грязелечебницы; помещения для лечебной физической культуры при обеспечении их естественным светом; лаборатории для приготовления радоновых и сероводородных вод в водолечебницах.

В.3.4 Вестибюль и гардеробные, столовые (при заглублении помещения не более чем на 0,5 м), раздевальные при спортивных залах, тренажерные залы для детей от 14 лет, уборные для взрослых, кладовые, ресурсные центры, помещения для хранения книг (книгохранилища) общеобразовательных организаций.

В.3.5 Бюро пропусков, справочные, регистратуры, кассы по продаже железнодорожных и авиабилетов и др., транспортные агентства.

В.3.6 Операционные и кассовые залы, а также кассовые узлы кредитных организаций, пункты обмена валюты, банкоматы.

В.3.7 Помещения выписки пациентов; центральные бельевые.

В.3.8 Помещения копировально-множительных служб.

В.3.9 Регистрационные залы.

В.3.10 Производственные помещения предприятий общественного питания, то же в составе (структуре) организаций иного функционального назначения, кроме зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3.

В.3.11 Бассейны для плавания.

В.3.12 Бани сухого жара.

В.3.13 Столярная мастерская.

Примечания

1 В цокольном этаже, пол которого расположен ниже планировочной отметки тротуара или отмостки не более чем на 0,5 м, допускается размещать все помещения, кроме помещений для пребывания детей в дошкольных образовательных организациях, учебных помещений для детей, жилых помещений гостиниц.

2 Перечень общественных помещений, которые разрешается размещать в цокольном и подвальном этажах жилых зданий, следует принимать по СП 54.13330.

3 Возможность размещения в подземных этажах специализированных помещений, характерных для

определенных видов организаций, установлена соответствующими нормативными документами (приложение Б).

В.4 Стилобатная часть здания

В.4.1 Помещения организаций, предприятий, организаций общественного назначения, допустимые к встраиванию в жилые многоквартирные здания с учетом требований СП 54.13330.

Примечание – Встраивание помещений дошкольных образовательных организаций допускается при условии соблюдения требований пункта 7.1.8 СП 252.1325800.2016.

В.4.2 Помещения сервисного обслуживания населения:

- предприятия розничной торговли продовольственными товарами площадью до 3500 м^2;
- предприятия розничной торговли непродовольственными товарами площадью до 3500 м^2;
- предприятия питания, в том числе с антресолями;
- предприятия бытового обслуживания населения, для которых по требованиям технологии и для размещения инженерного оборудования требуемая высота помещений составляет 3,3 м и более.

В.4.3 Объекты спорта и помещения физкультурно-оздоровительного назначения: универсальные спортивные залы (без трибун для зрителей, при соблюдении требований акустики и звукоизоляции помещений от воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями в соответствии с СП 51.13330).

В.4.4 Помещения для культурно-досуговой деятельности населения: библиотеки; музеи; выставочные залы и художественные галереи для организации временных экспозиций (без складских помещений), клубные и досугово-развлекательные организации.

В.4.5 Помещения для временного проживания: гостиницы вместимостью до 30 номеров.

В.4.6 Помещения объектов по обслуживанию общества и государства.

В.4.7 Залы (помещения) для краткосрочной аренды населением площадью от 75 до 200 м^2.

Примечания

1 Высоту этажа (этажей) стилобатной части здания принимают по заданию на проектирование в соответствии с требованиями 4.26 как для отдельно стоящих зданий.

2 Размещение помещений учреждений, предприятий, организаций общественного назначения в подземных и цокольных этажах стилобатной части здания осуществляют в соответствии с В.1–В.3.

3 Вместимость (пропускную способность) учреждений, предприятий и организаций общественного назначения, размещаемых в стилобатной части здания, принимают по заданию на проектирование.

Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[2] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[3] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[4] Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

[5] Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

[6] Федеральный закон от 6 марта 2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»

[7] Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»

[8] ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (принят Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824)

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 г. № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»

[10] СП 31-108-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений

[11] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е, 7-е изд.)

[12] СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций

[8] Постановление Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2021 г. № 1587 «Об утверждении критериев проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации и требований к системе верификации проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития в Российской Федерации»

УДК [69+725.011] (083.74) ОКС 91.040.10

Ключевые слова: общественные здания и сооружения, классификация общественных зданий, площадь здания, высота здания, пути движения, помещения обслуживания населения, обеспечение надежности и безопасности, энергосбережение, поэтажное размещение общественных помещений

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЦНИИПромзданий»

Генеральный директор Н.Г. Келасьев

Руководитель разработки
заместитель генерального директора Д.К. Лейкина

Сводка замечаний и предложений к проекту первой редакции СП «Общественные здания и сооружения. Привила проектирования».

Всего предложений – 32
Принято – 22
Принято частично - 2
Отклонено - 8

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
1.		АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	По тексту проекта документа отсутствуют ссылки на своды правил СП 11.13130, СП 31.13330, СП 32.13330, СП 42.13330, СП 52.13330, СП 56.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, СП 370.1325800 Предлагается или привести по тексту или исключить из раздела 2 указанные своды правил	**Принято**.
1 Область применения				
2.	1.Область применения	ДГП г.Москва № ДГП-03-6199/22-1 от 18.07.2022	Добавить третий абзац: «Перечень основных групп зданий и помещений общественного назначения, на которые распространяется настоящий свод правил, приведен в приложении Б». В документе отсутствует ссылка па Приложение Б.	**Отклонено**. Ссылка на приложение Б приведена в пункте 4.8
2 Нормативные ссылки				
3.	2.Нормативные ссылки	ДГП г.Москва № ДГП-03-6199/22-1 от 18.07.2022	Заменить СП 154.13130.2013 на ***СП 506.1311500.2021. Свод правил «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности».*** СП 154.13130.2013 утратил силу с 01.03.2022 в связи с изданием Приказа МЧС России от 17.12.2021 N 880, утвердившего новый Свод правил СП 506.1311500.2021.	**Принято**. СП 506.1311500.2021 заменен по тексту.

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
4.	2.Нормативные ссылки	ДГП г.Москва № ДГП-03-6199/22-1 от 18.07.2022	Добавить: ***СП «Общественные здания. Основные положения».*** Отсутствует в списке, но упоминается в тексте документа	**Принято.**
5.	2.Нормативные ссылки	ДГП г. Москва №ДГП-03-6199/22 от 13.07.2022	Дополнить: СП 473.1325800.2019. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования Необходимость рационального использования территории, размещения в подземном пространстве технических и инженерных сооружений и служб, повышение качества жизни населения	**Принято**. Раздел « Нормативные ссылки дополнен СП СП 473.1325800.2019 Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования.
6.	2.Нормативные ссылки	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	необходимо добавить ГОСТ Р 56935-2016 или ГОСТ Р 56102.1-2014. ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны (с Изменением № 1) ГОСТ 30826-2014 Стекло многослойное. Технические условия (с Изменением № 1) ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия (с Изменением № 1) СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	**Принято.** Соответствующие изменения внесены в Раздел 2.

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			объемнопланировочным и конструктивным решениям (с Изменениями № 1,2,3) СП 17.13330.2017 «СНиП П-26-76. Кровли» (с Изменениями № 1, 2)	
3 Термины, определения и сокращения				
7.	Раздел 3	ФАУ «ФЦС»	Включить термины «зеленое здание» в раздел 3 и по тексту.	**Принято**. Введен пункт 3.1.6 с следующей редакции: 3.1.6.1 **здание общественное «зеленое»:** здание общественное, отвечающее требованиям по уровню комфортности для посетителей и персонала, энергоэффективности и ресурсосбережению, экологической безопасности и охраны окружающей природной среды в соответствии с принципами устойчивого развития и декарбонизации согласно [8]. Пункт 4.3 дополнен абзацем: «При проектировании «зеленых» общественных зданий оценку их соответствия критериям проектов устойчивого (в том числе зеленого) развития следует проводить по [8].».
8.	3.1.13	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо добавить ссылку на нормативный документ в котором представлено данное определение. **отметка уровня земли планировочная:** Геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания. [СП 54.13330.2016, пункт 3.17]	**Принято**.
9.	3.1.18		Так как ГОСТ Р 55017-2012 утратил силу,	**Принято.**

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			необходимо откорректировать определение и ссылку по действующему ГОСТ Р 56935-2016 или ГОСТ Р 56102.1-2014 с учетом области действия указанных национальных стандартов. **пульт централизованного наблюдения; ПЦН:** Аппаратно-программный комплекс, являющийся составной частью системы **мониторинга, включающий персональный компьютер (ПК)** и специализированное **ПО** и предназначенный для приема, обработки, регистрации извещений и отображения в заданном виде тревожной, **пожарной и сервисной** информации, а также при наличии обратного канала для передачи команд **управления.** [ГОСТ Р 56935-2016, пункт 3.18] или пульт централизованного наблюдения, ПЦН: Часть системы централизованного наблюдения в составе подсистемы пультовой на базе автоматизированного рабочего места дежурного оператора [ГОСТ Р 56102.1-2014, пункт 2.28]	Определение заменено на ссылку на ГОСТ Р 56935-2016, соответствующие изменения внесены в Раздел 2.
10.	3.1.26	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо добавить ссылку на нормативный документ в котором представлено данное определение этаж: **Часть здания между отметками верха** перекрытия или пола по грунту и отметкой верха, расположенного над ним	**Отклонено**. СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» является основополагающим документом в области определения объемно – планировочных решений общественных

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			перекрытия (покрытия), образующая планировочный уровень здания [СП 4.13130.2013, пункт 3.47]	зданий в целях обеспечения требований ФЗ №384 и не может ссылаться на документы пожарной безопасности.
11.	3.1.27	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо добавить ссылку на нормативный документ в котором представлено данное определение. **этаж надземный (наземный):** Этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли. [СП 4.13130.2013, пункт 3.49]	**Отклонено**. СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» является основополагающим документом в области определения объемно – планировочных решений общественных зданий в целях обеспечения требований ФЗ №123 и не может ссылаться на документы пожарной безопасности.
12.	3.1.28	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо добавить ссылку на нормативный документ в котором представлено данное определение. **этаж первый:** Этаж нижний надземный, **не ниже планировочной отметки земли,** доступный для входа с прилегающей территории. [СП 54.13330.2016, пункт 3.32]	**Отклонено**. СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» является основополагающим документом в области опрделения объемно – планировочных решений общественных зданий в целях обеспечения требований ФЗ №123 и не может ссылаться на документы пожарной безопасности.
13.	3.1.29	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо добавить ссылку на нормативный документ в котором представлено данное определение. **этаж подвальный:** Этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки уровня земли более чем на половину высоты помещения. [СП 4.13130.2013, пункт 3.51]	**Отклонено**. СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» является основополагающим документом в области регламенирования объемно – планировочных решений общественных зданий в целях обеспечения требований ФЗ №123 и не может ссылаться на документы пожарной безопасности.
4 Общие положения				
14.	4	МИНТРУД	Положения проекта разрабатываемого	**Отклонено**.

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		РОССИИ № 13-6/10/В-10234 от 29.07.2022	СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» полагаем необходимым дополнить обязательными требованиями по обеспечению доступности для инвалидов и иных групп маломобильных граждан в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильиых групп населения».	Указанное требование содержится в СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения» т.к. является основополагающим при проектировании общественных зданий и сооружений. В СП «Общественные здания и сооружения» уже содержатся требования к проектированию отдельных элементов общественных зданий (входов и внутренних коммуникаций)
15.	4.7	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания приведены в приложении А. на 10 % - при реконструкции помещений (групп помещений) и приспособлении под другое функциональное назначение; на 15 % - для помещений, встроенных в жилые здания.Отсутствует смысловая связь между первой и второй половиной пункта Возможно утеряно вводное предложение.	**Принято**. Новая редакция пункта 4.7: «4.7 Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания приведены в приложении А. Допускается уменьшать площади: - на 10 % – при реконструкции помещений (групп помещений) и приспособлении под другое функциональное назначение; - на 15 % – для помещений, встроенных в жилые здания.».
16.	4.15	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	СП 456.1311500.2020 «Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности» отсутствует в разделе нормативных ссылок, дополнить раздел 2. «4.15 Атриумы в общественных зданиях устраивают в соответствии с требованиями	**Принято**. Ссылка на документ внесена в Раздел 2 «Нормативные ссылки»

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			пункта 6.2.1 СП 456.1311500.2020.».	
17.	4.17	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо дополнить информацией о СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в части требований к межэтажным поясам согласно п. 5.4.17-5.4.18. В помещениях общественных зданий допускается устройство панорамного остекления в виде светопрозрачных навесных фасадных конструкций или встраиваемых конструкций. Требования к светопрозрачным фасадным конструкциям приведены в СП 426.1325800. При заполнении проемов светопрозрачными конструкциями следует руководствоваться требованиями ГОСТ Р 56926, СП 2.13130.2020	**Принято**. Пункт изложен в предложенной редакции
5 Требования к объемно-планировочным решениям				
18.	5.12	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Целесообразно ввести термин **«рекреация»** с определением и соответствующими требованиями к такой общественной зоне.	**Принято частично.** Термин «рекреация» специфический для образовательных зданий. Требование дополнено возможностью устройства входов из коридоров. Пункт изложен в новой редакции: «5.12 Вход в учебные помещения вместимостью от 20 обучающихся следует предусматривать из рекреации или коридора шириной не менее 4,0 м.».
19.	5.38	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от	Согласно требованиям в области стандартизации, недопустимо приводить ссылку на проект документа. Следует	**Принято**. Своды правил разрабатываются и готовятся к введению одновременно. В

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
		11.08.2022	указать обозначение указанного в пункте СП, а также привести в разделе 2 Нормативные ссылки.	процессе разработки номер пункт будет откорректирован при необходимости.
20.	5.44	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Возможно допущена опечатка на пункт, так как в пункте 4.14 указано про зоопарки и приюты для животных, про детские игровые площадки указано в пункте «4.16.Детские игровые зоны в соответствии с заданием на проектирование и с учетом 4.**16** размещаются в следующих типах общественных зданий (помещений):».	**Принято**. Ссылка исправлена. Пункт изложен в предложенной редакции. Новая редакция первого абзаца п.5.44 «.44 Детские игровые зоны в соответствии с заданием на проектирование и с учетом 4.14 СП «118. Основные положения» размещаются в следующих типах общественных зданий (помещений):».
21.	5.48	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо устранить опечатку в ссылке на нормативный документ: «Для медицинских организаций ПУЛ принимают по СП 158.**13330**.».	**Принято**. Пункт изложен в предложенной редакции
6 Обеспечение надежности и безопасности общественных зданий				
22.	6.5	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	6.5, абзац 2 Прочность бетона со временем может как увеличиваться, так и уменьшаться в зависимости от качества применяемых материалов и технологий. Предлагаемая редакция: «При этом следует учитывать: фактическую несущую способность грунтов основания в результате их изменения в период эксплуатации; **изменение** со временем прочности бетона в бетонных и железобетонных	**Принято**. Пункт изложен в предложенной редакции

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			конструкциях; изменения конструктивной схемы общественного здания относительно изначального проекта (новые проемы, осуществленный ремонт или усиление конструкций).».	
8 Требования к инженерному оборудованию				
23.	8.5	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Согласно требованиям в области стандартизации, недопустимо приводить ссылку на проект документа, тем более с указанием конкретного пункта проекта, который в окончательной редакции может и не соответствовать первой редакции. Следует указать обозначение указанного в пункте СП, а также привести в разделе 2 Нормативные ссылки.	**Принято**. Своды правил разрабатываются и готовятся к введению одновременно. В процессе разработки номер пункт будет откорректирован при необходимости.
24.	8.7	ДГП г.Москва № ДГП-03-6199/22-1 от 18.07.2022	Необходимо раскрыть понятие «комплексная электрослаботочная сеть». В нормативной документации на сети электросвязи отсутствует такое понятие 8.7. В общественных зданиях следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, систему телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, сеть приема телевидения, а также **комплексную электрослаботочную сеть**, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях.	**Принято**. Новая редакция пункта 8.7: «8.7. В общественных зданиях следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, систему телефонной связи с выходом на телефонные сети общего пользования, сеть приема телевидения, а также **единую электрослаботочную сеть**, объединяющую центральное, местное радиовещание и оповещение о пожаре и других стихийных бедствиях.».
25.	8.8	ДГП г.Москва № ДГП-03-6199/22-1 от 18.07.2022	8.8. Системы оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) предусматривают в соответствии с требованиями [1].	**Принято**. Библиографическая ссылка заменена на [3]. [3] Федеральный закон от 22 июля

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, домов-интернатов для инвалидов и престарелых, домов для детей-инвалидов, медицинских организаций должны быть оборудованы каналом передачи информации на пульт централизованного наблюдения. Необходимо уточнить каналом передачи какой информации. Если речь идет о дублировании сигналов от систем пожарной сигнализации на пульт подразделения пожарной охраны, то пункт следует исключить, т.к. СПИ регулируется статьей 83 ФЗ-123. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
26.	8.10	ДГП г.Москва № ДГП-03-6199/22-1 от 18.07.2022	Исключить предложения: ***В системе молниезащиты зданий рекомендуется использовать естественные элементы молниезащиты:*** ***- молниеприемники (металлические кровли, фермы зданий); - токоотводы (металлические каркасы зданий, металлические конструкции фасадов); - заземлители (арматура железобетонных фундаментов).*** Не все виды изоляционных покрытий фундаментов проводят ток молнии. В соответствии с п.1.8 РД 34.21.122-87 Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений указано: при изоляции	**Принято**. Абзац исключен из пункта 8.10

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			фундаментов эпоксидными и полимерными изоляционными материалами использовать железобетонные фундаменты в качестве заземлителей не допускается.	
9 Энергоэффективность				
27.	9.1	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Класс **энергосбережения** общественного здания принимают по таблице 15 СП 50.13330.2012 Необходимо устранить ошибку, так как в таблице 15 СП 50.13330.2012 указаны классы энергосбережения.	**Принято**. Пункт изложен в предложенной редакции
Приложение А Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки, количества этажей, высоты общественного здания				
28.	А.7	ФАУ «ФЦС» Лептюхова О.Ю.	Включить подземную часть в площадь застройки.	**Принято**. Пункт А8 дополнен предложением в следующей редакции: «В площадь застройки включается также подземная часть, выходящая за абрис проекции здания.».
29.	А.7	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Строительный объем определяют в пределах ограничивающих наружных поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей, **чердаков** и других надстроек, начиная с отметки чистого пола надземной и подземной частей общественного здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, козырьков, портиков, балконов, террас, объема проездов и пространства под общественным зданием на опорах (в чистоте),	**Отклонено.** Чердак расположен в пределах ограждающих конструкций здания, уточнение лишнее.

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			проветриваемых подполий и подпольных каналов.	
Приложение В Перечень помещений, размещение которых допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части общественного здания				
30.	Приложение В	Правительство Свердловской области № 01-01-57/8981	2. Исключить из СП 118-2022 дублирующую норму о разрешении размещения на четвертых и пятых этажах зданий школ административных и служебных помещений, помещений для обучающихся 7-11 классов, а также разрешения по размещению основных помещений физкультурно-оздоровительного назначения в школах не выше 3 этажа. Предлагаю предусматривать размещение помещений для детей по этажам в зависимости не от возраста детей (с ограничениями 15 лет и 18 лет), а по категориям групп (классов) - начальная, средняя и старшая.	**Принято частично**. Норма не является дублирующая так как кабинеты могут располагаться не только в зданиях общеобразовательных организаций (например, в организациях оздоровления и здравоохранения).
31.	Приложение В	ДГП г. Москва №ДГП-03-6199/22 от 13.07.2022	Учет требований СП 473.1325800. Дополнить пункт. В. 1.3. Помещения обеспечения безопасности; В. 1.4. Помещения хранилищ финансово-кредитных организаций; В. 1.5. Помещения и технические устройства, обеспечивающие деятельность средств массовой информации и печати; В. 1.6. Складские и технические помещения зрелищных и досугово-развлекательных учреждений; В. 1.7. Складские и технические	**Принято**. Раздел В дополнен предложенными пунктами.

№№ п\п	Структурный элемент свода правил	Наименование организации или иного лица	Замечание, предложение	Заключение разработчика
			помещения предприятий розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров; В.1.8 Объекты транспортной инфраструктуры, включая автостоянки и системы связи с внеуличными видами транспорта; В.1.9. Объекты ГОиЧС. В.2.20 Помещения и зоны для размещения инженерных систем стадионов и крытых спортивных сооружений (залы, манежи, бассейны и т. д.); В.2.21. Помещения и зоны для размещения инженерных систем открытых плоскостных сооружений;	
32.	В 2.11	АО "Росжелдорпроект" № 23Исх-07212 от 11.08.2022	Необходимо устранить опечатку с ссылке на нормативный документ. В медицинских организациях - по СП 158.**13330.2014.**	**Принято**.

Руководитель разработки
Зам. генерального директора
АО «ЦНИИПромзданий»

Д.К. Лейкина

Ответственный исполнитель

А.Ю. Солодова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту свода правил СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»
(вторая редакция)

1. Обоснование для разработки проекта свода правил СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»

Подготовка проекта свода правил в области проектирования общественных зданий и сооружений осуществляется с целью повышения уровня безопасности пребывания, проживания, пользования зданиями и сооружениями и их воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» методами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, повышения качества и доступности возводимого жилья в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также с целью создания безопасной и комфортной городской среды в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Разработка проекта изменения к своду правил в области проектирования общественных зданий и сооружений осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, изменения и отмены сводов правил в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 26 ноября 2021 года № 858/пр, Планом разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2022 год, утвержденным приказом Минстроя России от 8 декабря 2021 года № 909/пр.

Работы выполняются за счет средств федерального бюджета – (подраздел 0505 «Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства», целевая статья 05 1 F1 00100 (Федеральный проект «Жилье»), вид расхода 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг», подстатья КОСГУ 226 «Прочие работы, услуги»).

2. Основание для проведения работы

Работы выполняются в рамках формирования функционально-ориентированного (параметрического) метода нормирования в ходе совершенствования технического регулирования в градостроительной сфере по Государственному заданию на выполнение услуг (работ) Федеральным автономным учреждением «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве», предусматривающему мероприятия по разработке, актуализации и гармонизации нормативных технических документов в сфере строительства в соответствии с выявленными потребностями по приоритетным для государства направлениям.

3. Цель и задачи разработки проекта свода правил

Целью разработки свода правил в области проектирования общественных зданий является реализация Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с целью защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, охране окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, предупреждению действий, вводящих в заблуждение приобретателей, обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений путем выполнения требований по механической и пожарной безопасности зданий и сооружений, безопасного проживания, пребывания и пользования зданиями и сооружениями, их доступности для всех категорий населения, в т.ч. для маломобильных групп населения, энергетической эффективности, безопасного уровня воздействия объектов инфраструктур населенных пунктов на окружающую среду, а также научно обоснованных предложений, в том числе прошедших валидацию и апробацию, по формированию комфортной среды населенных пунктов путем территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

Задачами разработки проекта свода правил в области проектирования общественных зданий и сооружений являются:

- переход на функционально-ориентированный (параметрический) метод нормирования;

- снижение стоимости и сроков строительства;

- внедрение новых материалов и технологий;

- учет требований, прошедших валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации жилых зданий многоквартирных, общественных зданий и сооружений;

- гармонизация с действующим законодательством Российской Федерации, положениями в области пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами;

- уточнение области применения, терминов, определений и сокращений,

- разработка общих положений для проектирования общественных зданий и сооружений;

- требования к объемно-планировочным решениям общественных зданий и сооружений;

- определение требований по обеспечению надежности и безопасности общественных зданий и сооружений;

- обеспечение санитарно-эпидемиологических требований общественных зданий и сооружений;

- определение требований к энергосбережению жилых зданий многоквартирных и общественных зданий и сооружений;

- внедрение «зеленых» материалов и технологий при проектировании и воз-

ведении общественных зданий;

- определение требований к инженерным системам и оборудованию общественных зданий и сооружений.

4. Данные об объекте нормирования

Свод правил предусматривает требования к проектированию новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых общественных зданий, и сооружений, в том числе с подземными этажами, помещений общественного назначения, встраиваемых в жилые здания и в другие объекты и способы выполнения данных требований. Проект изменения разрабатывается с учетом накопленного опыта в области проектирования общественных зданий, а также содержит требования, прошедшие валидацию и апробацию при проектировании, строительстве и эксплуатации.

5. Наличие научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в этой области

НИР «Уточнение параметров микроклимата помещений жилых и общественных зданий», «Разработка рекомендаций по проектированию конструкций панорамного остекления жилых и общественных зданий».

6. Содержание проекта СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования».

Свод правил имеет частично измененную структуру, дополнен необходимыми разделами и содержит:

Введение

1 «Область применения»

2 «Нормативные ссылки»

3 «Термины и определения»

4 «Общие положения»

5 «Требования к объемно-планировочным решениям» с подразделами:

«Общие требования к помещениям основного функционального назначения»;

«Общие требования к помещениям вспомогательного назначения»

«Общие требования к помещениям технического назначения».

6 «Обеспечение надежности и безопасности зданий»

7 «Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований»

8 «Требования к инженерным системам и оборудованию»

9 «Энергоэффективность».

Приложения:

- Приложение А «Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания», в том числе в части правил подсчета количества этажей общественного здания;

- Приложение Б «Перечень основных функционально-типологических групп зданий и сооружений и помещений общественного назначения», включающее классификацию общественных зданий, приведенную в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;

- Приложение В «Перечень помещений, размещение которых по процессу деятельности общественных зданий допускается в подземных и цокольном этажах, стилобатной части здания;

7. Перечень передовых технологий, включенных в проект СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования», и ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве

7.1. Перечень передовых технологий, включенных в проект СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»:

- изложение требований свода правил по принципам функционально – ориентированного метода нормирования;

- свод правил раскрывает и дополняет положения СП «Общественные здания и сооружения. Основные положения»;

- включены требования к основным функционально- типологическим группам зданий;

- приведены ссылочные положения с точным указанием документа и, по возможности, пункта или раздела в нем для исключения дублирования требований смежных (специализированных) СП в разделах и пунктах, не являющихся основными (требования к участку, инженерному оборудованию, надежности и безопасности конструкций, доступность среды и т.д);

- приведены специфические требования к функционально – типологическим объектам, для которых отсутствуют объектные своды правил (предприятия питания, обслуживания населения, библиотеки)

7.2. Перечень ограничений на использование устаревших технологий при проектировании и строительстве, установленных в проект СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»;

- исключены обязательные требования при проектировании общественных зданий;

- исключены требования, дублирующие положения других нормативных документов;

- исключены термины и определения, дублирующие требования других нормативных документов (приложение3);

- исключены разделы по пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим требованиям, дублирующие требования других нормативных документов (приложение3).

8. Проект СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирова-

ния» соответствует действующим в Российской Федерации федеральным законам и нормативным документам в области строительства (СП, ИСО), в числе которых:

Федеральный закон от 30 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 27 декабря 2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации».

9. Ожидаемая технико-экономическая и социальная эффективность проекта СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»

Применение пересмотренного свода правил на практике обеспечит:

- выполнение и содействие соблюдению требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» в области проектирования и строительства общественных зданий, в том числе позволит конкретизировать требования к специфическим для общественных зданий архитектурно-планировочным решениям, инженерным системам и пожарной безопасности;

- широкое внедрение в практику проектных решений, соответствующих современному уровню развития строительной отрасли и реализующих необходимый уровень безопасности и комфорта, в том числе для маломобильных групп населения;

- улучшение качества проектирования и снижение сроков и стоимости строительства за счет введения положений повторяющихся СТУ.

Сокращение стоимости строительства составит:

- за счет сокращения СТУ в части требований к надежности и безопасности объекта от **1,6 до 3,5 млн. руб**. (на объект);

- за счет сокращения СТУ в части обязательных требований пожарной безопасности объекта от **1,3 до 2,9 млн. руб**. (на объект) в зависимости от количества нормативных отступлений;

- за счет оптимизации проектных решений (состав помещений, размещение инженерного оборудования, повышение энергосберегающих характеристик здания) – до **10 %**.

10. Проект СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования» взаимосвязан со сводами правил и стандартами, утвержденными (принятыми) ранее и действующими в Российской Федерации в качестве национальных стандартов, в том числе:

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли», СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных

грунтах», СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты», СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания», СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны», СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 Метрополитены», СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования, СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования, СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования, СП 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования, СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования, СП 228.1325800.2014 Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования, СП 242.1325800.2015 Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования, СП 247.1325800.2016 Следственные изоляторы уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования, СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа, СП 257.1325800.2020 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования, СП 279.1325800.2016 Здания профессиональных образовательных организаций. Правила проектирования, СП 285.1325800.2016 Стадионы футбольные. Правила проектирования, СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия, СП 308.1325800.2017 Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила

проектирования, СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования, СП 310.1325800.2017 Бассейны для плавания. Правила проектирования, СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования, СП 370.1325800.2017 Устройства солнцезащитные зданий. Правила проектирования, СП 379.1325800.2020 Общежития. Правила проектирования, СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования, СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения, СП 390.1325800.2018 Здания и сооружения спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта. Правила проектирования, СП 391.1325800.2017 Храмы православные. Правила проектирования, СП 395.1325800.2018 Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования, СП 397.1325800.2018 Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования, СП 400.1325800.2018 Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования, СП 417.1325800.2020 Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования, СП 457.1325800.2019 Сооружения спортивные для велосипедного спорта. Правила проектирования, СП 458.1325800.2019 Здания прокуратур. Правила проектирования, СП 459.1325800.2019 Сооружения спортивные для гребных видов спорта. Правила проектирования, СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей. Правила проектирования, СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования, СП 463.1325800.2019 Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования, СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования, СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования, СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования, СП 499.1325800.2021 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования, санитарно-эпидемиологических норм и правил и сводов правил по пожарной безопасности, стандартов «зеленого» строительства.

11 Итоги публичного обсуждения проекта СП «Общественные здания и сооружения. Правила проектирования»

Проект документа прошел процедуру публичного обсуждения (08.06.2022 – 08.08.2022).

В ходе публичного обсуждения поступили замечания от АО "Росжелдорпроект", Департамента Градостроительной политики г. Москвы, Правительства Свердловской области.

Было получено замечаний и предложений – **32,** из них принято – **22,** принято частично – **2,** отклонено – **8.**

Разработчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исполнитель: Акционерное общество «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий»).

Адрес разработчика: Россия, 127238, г. Москва, Дмитровское ш., д. 46, корпус 2.

Тел. (495) 482-45-06

E-mail: CNIIPZ@CNIIPZ.ru Официальный сайт: www.CNIIPZ.ru

Руководитель разработки
Зам. генерального директора
АО «ЦНИИПромзданий» Д.К. Лейкина